

UMOWA POŻYCZKI nr _____

zawarta w dniu ____ r.
w _____

pomiędzy

Funduszem Regionu Wałbrzyskiego z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Limanowskiego 15, wpisanym pod numerem KRS: 0000066780 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8861029908, REGON: 890027024, reprezentowanym przez co najmniej dwie spośród niżej wymienionych osób:

.....
.....
.....

zwanym **Pośrednikiem finansowym lub Pożyczkodawcą**,
a

.....
.....
.....

zwanym/ną dalej **Pożyczkobiorcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Pośrednik finansowy oświadcza, że na mocy Umowy powierzenia i zarządzania środkami funduszu pożyczkowego w ramach "Funduszu Dostępności" nr 2/FD/923/2023/II/BP/547 zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego jest umocowany do udzielania pożyczek w ramach instrumentu pożyczkowego utworzonego w celu finansowania przedsięwzięć realizowanych na terenie województw: dolnośląskiego, kujawsko-pomorskiego, lubuskiego, pomorskiego, wielkopolskiego i zachodniopomorskiego, a zmierzających do likwidacji barier architektonicznych, tym samym zapewnienia dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, rodziców z dziećmi oraz osób starszych.
2. Przez użyte w niniejszej umowie określenia należy rozumieć:
 - 1) **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego zarządzający Funduszem Dostępności na podstawie umowy zawartej w dniu 4 października 2019 r. z Ministrem oraz Ustawy;
 - 2) **Fundusz Dostępności** - fundusz o którym mowa w art. 35 ust. 1 Ustawy;



- 3) **Karencja** – określony w niniejszej umowie okres zawieszenia spłaty kapitału pożyczki, liczony od daty Zakończenia realizacji Projektu do daty zapłaty pierwszej raty kapitałowej pożyczki;
- 4) **Minister** – minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego;
- 5) **Projekt** – przedsięwzięcie opisane w §3 ust. 1 niniejszej umowy, realizowane przez Pożyczkobiorcę zgodnie z określonymi w Regulaminie celami i warunkami wsparcia udzielanego w ramach Funduszu Dostępności;
- 6) **Regulamin** - Regulamin udzielania pożyczek w ramach Funduszu Dostępności;
- 7) **Umorzenie** – częściowe umorzenie kapitału pożyczki na zasadach określonych w Regulaminie;
- 8) **Uruchomienie** – pierwsza wypłata jakiegokolwiek kwoty pożyczki;
- 9) **Ustawa** - ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 10) **Zakończenie realizacji Projektu** – zakończenie rzeczowe (data podpisania przez Pożyczkobiorcę ostatniego protokołu odbioru inwestycji lub data uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia realizacji Projektu lub innego dokumentu, który potwierdza zakończenie realizacji rzeczowej) oraz zakończenie finansowe (w zależności od tego co nastąpi wcześniej: data poniesienia ostatniego wydatku za zrealizowane roboty i nabyte urządzenia/wyposażenie w ramach realizowanego Projektu lub data złożenia przez Pożyczkobiorcę dokumentów do rozliczenia końcowego Projektu).

§ 2.

1. Pośrednik finansowy udziela Pożyczkobiorcy na warunkach określonych niniejszą umową i Regulaminem, pożyczki w wysokości zł (słownie złotych:), z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Pośrednik finansowy stawia całkowitą kwotę pożyczki do dyspozycji Pożyczkobiorcy w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Pożyczki udziela się na okres miesięcy licząc od jej Uruchomienia, w tym miesięcy Karencji.
4. Okres spłaty pożyczki, łącznie z okresem Karencji, nie może przekroczyć 240 miesięcy, licząc od jej Uruchomienia.
5. Pożyczki (w tym Umorzenia) udziela się na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, zgodnie z zasadami udzielania pomocy *de minimis*, o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*. /
Pożyczki (w tym Umorzenia) udziela się na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, przy czym nie stwierdzono wystąpienia pomocy *de minimis* ani pomocy publicznej, z uwagi na nieprowadzenie przez Pożyczkobiorcę działalności gospodarczej. /
Pożyczki (w tym Umorzenia) udziela się na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, zgodnie z zasadami udzielania pomocy publicznej, o której mowa w art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, udzielanej zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. /
6. Oprocentowanie pożyczki udzielanej na zasadach korzystniejszych niż rynkowe jest stałe w całym okresie kredytowania i ustalone jest w wysokości **0,15 %** w skali roku.
7. Ustala się, że ostateczne rozliczenie pożyczki nastąpi w ciągu 14 dni od dokonania ostatniej wpłaty raty pożyczki.



8. Dla potrzeb niniejszej umowy, przy obliczaniu odsetek przyjmuje się, że rok liczy 360 dni, kwartał 90 dni, a miesiąc 30 dni.
9. Pośrednik finansowy wydaje Pożyczkobiorcy zaświadczenie o wysokości udzielonej pomocy *de minimis* w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
10. Zmiana wysokości udzielonej pomocy *de minimis* będzie skutkowała wydaniem przez Pośrednika finansowego skorygowanego zaświadczenia o pomocy *de minimis*.

§ 3.

1. Udzielona pożyczka przeznaczona zostanie na sfinansowanie (Projekt), zgodnie z Harmonogramem realizacji inwestycji, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Pożyczkobiorca potwierdza oświadczenia złożone we wniosku o udzielenie pożyczki, a także oświadcza, że Projekt nie spowoduje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi dotyczącymi w szczególności przepisów o ochronie środowiska, budowlanych i architektonicznych oraz dotyczących pomocy publicznej lub pomocy *de minimis*.

§ 4.

Pośrednik finansowy wypłaca pożyczkę jednorazowo / w transzach – zgodnie z Harmonogramem wykorzystania środków udzielonej pożyczki stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy / wskazany przez Pożyczkobiorcę rachunek bankowy kontrahenta, w kwocie i w sposób określony w § 2, po uprzednim dokonaniu zabezpieczenia spłaty zgodnie z postanowieniami § 5.

§ 5.

1. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki jest:
 - 1) wystawiony przez Pożyczkobiorcę weksel własny in blanco o wartości wekslowej.....zł (słownie złotych:) wraz z deklaracją wekslową upoważniającą do wypełnienia weksla na kwotę zadłużenia,
 - 2) ...
2. Udokumentowaniem zabezpieczenia jest:
 - 1) weksel własny in blanco wraz deklaracją wekslową, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu,
 - 2) ...
3. Warunkiem Uruchomienia pożyczki jest:
 - 1) złożenie weksla i deklaracji wekslowej określonych w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu,
 - 2) ...
4. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki będące integralną częścią niniejszej umowy.

§ 6.

1. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do rozliczenia wydatkowania całości środków pożyczki w terminie **6 miesięcy** od daty Zakończenia realizacji Projektu określonej w Harmonogramie realizacji inwestycji.
2. Realizacja obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej następuje poprzez przedłożenie Pośrednikowi finansowemu oryginałów faktur lub dokument równoważny z adnotacją informującą o współfinansowaniu wydatku ze środków Funduszu Dostępności w brzmieniu: „Wydatek poniesiony ze środków Funduszu Dostępności w ramach umowy Pożyczki nr ... zawartej z Pośrednikiem Finansowym - ...”.





§ 7.

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z odsetkami w terminach wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem przysługującego Pożyczkobiorcy Umorzenia.
2. Pożyczkobiorca dokonuje spłaty pożyczki wydatkowanej zgodnie z celem określonym w § 3 ust. 1 w ratach miesięcznych, zgodnie z Harmonogramem spłaty, stanowiącym integralną część umowy, na rachunek wskazany w Harmonogramie spłaty.
3. Pożyczkobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty pożyczki lub raty pożyczki, bez ponoszenia kar bądź opłat lub prowizji z tego tytułu.
4. Jeżeli data spłaty pożyczki przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo nie będący dniem roboczym dla Pośrednika finansowego, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty określonym w niniejszej umowie.
5. W przypadku niewydatkowania przez Pożyczkobiorcę całości lub części pożyczki lub wydatkowania jej niezgodnie z przeznaczeniem, zwraca on niewydatkowaną lub niepoprawnie wydatkowaną kwotę pożyczki wraz z odsetkami.
6. Odsetki od niewydatkowanej lub niepoprawnie wydatkowanej kwoty pożyczki naliczane są przez Pośrednika finansowego za okres od dnia wypłaty pożyczki do dnia zwrotu niewydatkowanej lub niepoprawnie wydatkowanej kwoty pożyczki przy zastosowaniu oprocentowania rynkowego.
7. **Pożyczkobiorca nabywa prawo do Umorzenia zgodnie z warunkami określonymi w § 23 Regulaminu, na podstawie kryterium Wysokość przysługującego Pożyczkobiorcy Umorzenia wynosi % kapitału pożyczki, tj.: zł (słownie złotych:), przy czym Umorzenie następuje po zakończeniu wypłat z pożyczki oraz po Zakończeniu realizacji Projektu, w dacie najbliższej płatności raty pożyczki.**

§ 8.

W związku z warunkami instrumentu finansowego – Funduszu Dostępności, Pożyczkobiorca:

- 1) zobowiązuje się do realizowania niniejszej umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności oraz nieangażowania się w działania sprzeczne z przepisami prawa;
- 2) zapewnia, że Projekt nie obejmuje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi;
- 3) zobowiązuje się do udostępniania Pośrednikowi finansowemu koniecznych informacji w celu ułatwienia odpowiedniego monitorowania działań realizowanych w ramach zawartej umowy pożyczki;
- 4) zobowiązuje się do udostępniania Pośrednikowi finansowemu, BGK oraz Ministrowi wszelkich informacji dotyczących otrzymanych pożyczek stanowiących wsparcie, o którym mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy przyznane w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami lub jej poprawy;
- 5) zobowiązuje poddać się kontroli Pośrednika finansowego, BGK, Ministra oraz innych uprawnionych podmiotów w zakresie prawidłowego wykorzystania środków pożyczki;
- 6) zobowiązuje się do informowania Pośrednika finansowego o wszelkich zamierzeniach, działaniach i faktach mających wpływ na wykorzystanie środków pożyczki, w tym o jakichkolwiek zdarzeniach mogących zakłócić, opóźnić bądź zagrażać prawidłowej realizacji niniejszej umowy;
- 7) zobowiązuje się do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Projektem;
- 8) wyraża bezwarunkową zgodę na przejście wszystkich praw i obowiązków Pośrednika finansowego wynikających z niniejszej umowy na BGK, Ministra lub inny podmiot wskazany przez te instytucje, w razie rozwiązania lub wygaśnięcia zawartej pomiędzy Pośrednikiem



finansowym a BGK Umowy powierzenia i zarządzania środkami funduszu pożyczkowego w ramach "Funduszu Dostępności" nr 2/FD/923/2023/II/BP/547 oraz zobowiązuje się w razie potrzeby dokonać odpowiednich czynności prawnych we właściwej formie w celu zapewnienia skutecznego przejścia tych praw i obowiązków;

- 9) zobowiązanie do przestrzegania zasad dotyczących unikania nakładania się finansowania przyznanego z EFSI, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej, a w przypadku gdyby doszło do takiego finansowania zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Pośrednika finansowego;
- 10) przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na realizację uprawnień przyznaných Pośrednikowi finansowemu do dochodzenia roszczeń, przysługujących zarówno Pośrednikowi finansowemu jak i BGK oraz Ministrowi, przeciwko Pożyczkobiorcy w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot z tytułu wypłaconej pożyczki;
- 11) zobowiązuje poddać się wszelkiego rodzaju kontrolom i stosować się do wydanych na ich podstawie zaleceń pokontrolnych Ministra, BGK, Pośrednika finansowego, Najwyższej Izby Kontroli, Krajowej Administracji Skarbowej lub innych uprawnionych podmiotów;
- 12) zobowiązuje się do przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji związanej z pożyczką lub Umorzeniem przez 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym Pożyczkobiorcy;
- 13) zobowiązuje się do udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, Pośrednikowi finansowemu, BGK, Ministrowi oraz organom administracji publicznej danych niezbędnych m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie spójności, realizacji polityk, w tym polityk horyzontalnych, oceny skutków, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach Projektu;
- 14) zobowiązuje się do stosowania wytycznych przekazanych przez BGK;
- 15) zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa, w tym przepisów prawa podatkowego oraz odpowiednich przepisów w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu.

§ 9.

1. Pośrednikowi finansowemu przysługują przeciwko Pożyczkobiorcy uprawnienia do należytego, w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez Pożyczkobiorcę niezgodnie z niniejszą umową.
2. W przypadku niespłacenia przez Pożyczkobiorcę pożyczki/jej raty w umownym terminie płatności, bądź spłacenia pożyczki/raty spłaty w niepełnej wysokości - w następnym dniu roboczym niespłacona kwota pożyczki staje się zadłużeniem przeterminowanym.
3. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki ustawowe za opóźnienie, za okres od daty wynikającej z Harmonogramu spłat pożyczki do czasu faktycznej spłaty.
4. W przypadku wytoczenia w sądzie powództwa o zapłatę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, Pośrednik finansowy naliczać będzie odsetki, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, od całości zadłużenia przeterminowanego, tj. kapitału przeterminowanego i odsetek zgodnie z tytułem wykonawczym.



5. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy pokrywane są w następującej kolejności:
 - 1) koszty sądowe i koszty egzekucyjne, w przypadku ich wystąpienia,
 - 2) należne Pośrednikowi finansowemu opłaty zgodnie z Tabelą opłat,
 - 3) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
 - 4) odsetki kapitałowe (oprocentowanie pożyczki),
 - 5) kapitał.
6. W związku z niewykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Pożyczkobiorca ponosi koszty związane z dochodzeniem roszczeń, tj. opłaty i koszty sądowe, w tym koszty egzekucji i inne związane z procesem dochodzenia roszczeń w wysokości przewidzianej w przepisach regulujących wysokość kosztów sądowych, kosztów egzekucyjnych oraz kosztów zastępstwa procesowego.

§ 10.

1. Pośrednik finansowy może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku upływu okresu dostępności środków, wskazanego w § 2 ust. 2.
2. Pośrednik finansowy może wypowiedzieć niniejszą umowę przed terminem jej wygaśnięcia i ustalić nowy wcześniejszy termin spłaty pożyczki w wypadku:
 - 1) zagrożenia lub utraty wypłacalności Pożyczkobiorcy,
 - 2) niezachowania przez Pożyczkobiorcę terminów spłat pożyczki i odsetek,
 - 3) wykorzystania pożyczki niezgodnie z celem określonym § 3 ust. 1,
 - 4) przekazania Pośrednikowi finansowemu przez Pożyczkobiorcę nieprawdziwych informacji dotyczących jego sytuacji ekonomiczno-prawnej,
 - 5) braku realizacji postanowień § 8.
3. Pośrednik finansowy może uzależnić utrzymanie niniejszej umowy od uwiarygodnienia przez Pożyczkobiorcę poprawy stanu wypłacalności oraz od złożenia dodatkowego zabezpieczenia prawnego spłaty pożyczki i odsetek.
4. W razie niedokonania przez Pożyczkobiorcę spłaty 2 rat pożyczki lub odsetek w terminach określonych w niniejszej umowie, Pośrednik finansowy może wypowiedzieć niniejszą umowę, postawić całość należności w stan natychmiastowej wymagalności wraz z wezwaniem Pożyczkobiorcy do ich zapłaty i następnie wezwać do wykupu weksla oraz wdrożyć postępowanie mające na celu pokrycie zobowiązań ze złożonych zabezpieczeń prawnych.
5. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 wynosi 30 dni kalendarzowych.
6. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy Pożyczkobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu pożyczki wraz z należnymi odsetkami za okres korzystania z pożyczki, pod rygorem wytoczenia w sądzie powództwa o zapłatę.

§ 11.

Od całości lub części pożyczki postawionej w stan natychmiastowej wymagalności są naliczane odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie od dnia następnego po wyznaczonym terminie spłaty.

§ 12.

1. Pośrednik finansowy oświadcza, iż przetwarzanie danych osobowych Pożyczkobiorcy odbywa się na podstawie niniejszej umowy w celu prawidłowego wykonania zobowiązań ciążących na Stronach.
2. Pośrednik finansowy przetwarza dane osobowe, które Pożyczkobiorca udostępnił mu na etapie ubiegania się o pożyczkę oraz na etapie zawarcia niniejszej umowy.
3. Pożyczkobiorca oświadcza, iż zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez Pośrednika finansowego, które zostały mu przedstawione na etapie ubiegania się o pożyczkę.



4. Pożyczkobiorca oświadcza, iż zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez Administratora Danych Osobowych, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, jednocześnie wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu RODO, w tym danych objętych tajemnicą bankową, a także na ich udostępnianie zgodnie z niniejszą umową i przepisami prawa.

§ 13.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Pośrednika finansowego o każdej zmianie nazwy i siedziby firmy oraz wszelkich zmian związanych z jego statusem prawnym, a także dotyczącym stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia oraz osób reprezentujących Pożyczkobiorcę.
2. Niezawiadomienie Pośrednika finansowego o zmianach danych, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Pośrednika finansowego kierowane do Pożyczkobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 14.

Zmiana warunków niniejszej umowy, w tym zmiany dotyczące terminów spłaty pożyczki, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty pożyczki wraz z odsetkami, z zastrzeżeniem postanowień § 8 niniejszej umowy.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, Regulaminu, a także wytyczne BGK oraz innych uprawnionych podmiotów.

§ 17.

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla miejsca siedziby Pośrednika finansowego.

§ 18.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
/pieczęć i podpisy osób działających za
Pośrednika finansowego /

.....
/pieczęć i podpis Pożyczkobiorcy/



Stwierdzam wiarygodność podpisów Pożyczkobiorcy złożonych w mojej obecności

.....

/imię i nazwisko oraz podpis pracownika Pośrednika finansowego/

Integralną część umowy stanowi:

- Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty pożyczki,
- Harmonogram realizacji inwestycji,
- Harmonogram wykorzystania środków udzielonej pożyczki,
- Harmonogram spłaty pożyczki,
- Tabela opłat.

WZÓR UMOWY

