



UMOWA INWESTYCYJNA

NR _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Funduszem Regionu Wałbrzyskiego z siedzibą w Wałbrzychu (58-300), przy ulicy Limanowskiego 15, wpisanym pod numerem KRS: 0000066780 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8861029908 REGON: 890027024, reprezentowanym przez co najmniej dwie spośród niżej wymienionych osób:

- **Pana Roberta Jagłę** – Prezesa Zarządu,
- **Panią Zdzisławę Leszczyńską- Chruścik** – Członka Zarządu,
- **Pana Adriana Romańczaka**- Członka Zarządu,
- **Panią Justynę Parla**- Pełnomocnika Funduszu Regionu Wałbrzyskiego,
- **Panią Justynę Grobel** – Pełnomocnika Funduszu Regionu Wałbrzyskiego,
- **Panią Annę Kołodziejczyk** – Pełnomocnika Funduszu Regionu Wałbrzyskiego,

zwanym dalej **FRW** lub **Pożyczkodawcą**,

a

zwanym/ną dalej **Pożyczkobiorcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1.

1. FRW oświadcza, że na mocy *Umowy Operacyjnej nr 2/FEDS/6924/2025/II/EFRR/178 Instrument Finansowy – Pożyczka OZE* zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie jest umocowany, jako Partner Finansujący, do udzielania pożyczek mających na celu finansowanie Inwestycji Końcowych polegających w szczególności na budowie lub rozbudowie instalacji wytwarzających energię elektryczną i/lub ciepłą z odnawialnych źródeł energii, realizowanych na terenie województwa dolnośląskiego.
2. Przez użyte w niniejszej umowie określenia należy rozumieć:
 - 1) **Czarna lista** – lista niewspółpracujących jurysdykcji wymienionych w załączniku I do Komunikatu Komisji Europejskiej w sprawie nowych wymogów dotyczących unikania





opodatkowania w prawodawstwie UE, regulującego w szczególności operacje finansowania i inwestycji C(2018) 1756 wraz z wszelkimi jego aktualizacjami;

- 2) **Dotacja** – forma wsparcia Pożyczkobiorcy, o której mowa w art. 52 Rozporządzenia Ogólnego, która może być łączona w ramach pojedynczej operacji Instrumentu Finansowego, zgodnie z art. 58 ust. 5 Rozporządzenia Ogólnego;
- 3) **FRW / Pożyczkodawca** – Fundusz Regionu Wałbrzyskiego z siedzibą w Wałbrzychu, jako Partner Konsorcjum wdrażającego Instrument Finansowy, wybranego przez BGK zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;
- 4) **Inwestycja Końcowa** – przedsięwzięcie opisane w § 3 ust. 1 realizowane przez Pożyczkobiorcę, finansowane w całości lub części z Instrumentu Finansowego w ramach Umowy Inwestycyjnej, zgodnie z określonymi w Regulaminie FP OZE celami i warunkami wsparcia;
- 5) **Instrument Finansowy** – oznacza formę wsparcia udzielanego Pożyczkobiorcom, zgodnie z art. 2 pkt 16 Rozporządzenia Ogólnego, która może być łączona z Dotacją;
- 6) **Instytucja Zarządzająca** – Instytucja Zarządzająca programem Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 – desygnowany do tej roli Zarząd Województwa Dolnośląskiego pełniący funkcje określone w art. 72 Rozporządzenia Ogólnego i o którym mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy wdrożeniowej;
- 7) **Karencja** – określony w Umowie Inwestycyjnej okres zawieszenia spłaty kapitału pożyczki, liczony od jej Uruchomienia;
- 8) **Pożyczka** – wsparcie finansowe udzielane Pożyczkobiorcy na zasadach określonych Regulaminem FP OZE oraz Umową Inwestycyjną;
- 9) **Regulamin FP OZE** – regulamin udzielania pożyczek w ramach Funduszu Pożyczkowego Pożyczka na Odnawialne Źródła Energii;
- 10) **Umowa Operacyjna** – Umowa Operacyjna nr 2/FEDS/6924/2025/II/EFRR/178 Instrument Finansowy – Pożyczka OZE z dnia 19 marca 2025 r. zawarta między BGK a Partnerem Finansującym, działającym jako Konsorcjum w składzie: Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą we Wrocławiu – Lider konsorcjum oraz Fundusz Regionu Wałbrzyskiego z siedzibą w Wałbrzychu – Partner konsorcjum;
- 11) **Umowa Inwestycyjna** – niniejsza umowa w sprawie udzielenia Pożyczki;
- 12) **Umorzenie** – forma Dotacji polegająca na częściowym umorzeniu kapitału Pożyczki na zasadach określonych w Regulaminie FP OZE;
- 13) **Uruchomienie** – pierwsza wypłata jakiegokolwiek kwoty Pożyczki;
- 14) **BGK / Zamawiający / Menadżer** – Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.

§ 2.

1. FRW udziela Pożyczkobiorcy na warunkach określonych Umową Inwestycyjną i Regulaminem FP OZE, Pożyczki w wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3 ust. 1. / , **płatnej w _____ transzach, w następujący sposób:**

- 1) **pierwsza transza w wysokości _____ zł (słownie złotych: _____/100) płatna na rachunek Pożyczkobiorcy / wskazany przez Pożyczkobiorcę rachunek bankowy kontrahenta / niezwłocznie po spełnieniu warunków określonych w § 5 ust. 3, z terminem rozliczenia ____ dni od Uruchomienia,**





- 2) _____ **transza** w wysokości _____ **zł** (słownie złotych: _____/100)
płatna na rachunek Pożyczkobiorcy / wskazany przez Pożyczkobiorcę rachunek bankowy
kontrahenta / niezwłocznie po spełnieniu warunków określonych w § 5 ust. 4, z terminem
rozliczenia wskazanym w § 6 ust. 1.
2. Termin na Uruchomienie Pożyczki wynosi 30 dni od dnia zawarcia Umowy Inwestycyjnej. W
przypadku wypłaty Pożyczki w transzach, FRW stawia całkowitą kwotę Pożyczki do dyspozycji
Pożyczkobiorcy w terminie do _____ dni od daty zawarcia Umowy Inwestycyjnej.
3. Pożyczki udziela się na okres _____ **miesięcy** licząc od jej Uruchomienia, w tym _____ **miesięcy**
Karencji.
4. Okres spłaty Pożyczki, łącznie z okresem Karencji, nie może przekroczyć _____ miesięcy, licząc od
jej Uruchomienia.
5. Pożyczka udzielana jest na warunkach rynkowych, tj. według stopy referencyjnej obliczanej przy
zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji
Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i
dyskontowych lub komunikatu zastępującego. /

Pożyczki (w tym Umorzenia) udziela się na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, zgodnie z
zasadami udzielania pomocy *de minimis*, o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) w
sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de
minimis*. Na dzień zawarcia Umowy Inwestycyjnej kwota udzielonej pomocy *de minimis* wynosi
_____ zł (słownie złotych: _____/100). /

Pożyczki (w tym Umorzenia) udziela się na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, przy czym
nie stwierdzono wystąpienia pomocy *de minimis* ani pomocy publicznej, z uwagi na
nieprzewodzenie przez Pożyczkobiorcę działalności gospodarczej. /

Pożyczki (w tym Umorzenia) udziela się na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, zgodnie z
zasadami udzielania pomocy publicznej, o której mowa w artykule 107 ust. 1 Traktatu o
funkcjonowaniu Unii Europejskiej, udzielanej zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr
651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. Na dzień zawarcia Umowy Inwestycyjnej kwota udzielonej
pomocy publicznej wynosi _____ zł (słownie złotych: _____/100). / /

6. Oprocentowanie Pożyczki udzielanej na zasadach rynkowych jest stałe w całym okresie
kredytowania i ustalone jest w wysokości _____ % w skali roku. /

Oprocentowanie Pożyczki udzielanej na zasadach korzystniejszych niż rynkowe jest stałe w całym
okresie kredytowania i ustalone jest w wysokości 1 % w skali roku. W przypadku obniżenia stopy
bazowej określonej przez Komisję Europejską do poziomu poniżej 1 % oprocentowanie Pożyczki
udzielanej na zasadach korzystniejszych niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania
i ustalone jest w wysokości stopy bazowej dla pożyczek udzielanych w złotych polskich z dnia
udzielenia, przy czym wysokość stopy bazowej określona jest przez Komisję Europejską zgodnie
z Komunikatem w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych nr 2008/C
14/02.

7. Wysokość stopy referencyjnej ustalonej dla Pożyczkobiorcy zgodnie z Komunikatem Komisji
Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych
i dyskontowych (lub Komunikatu zastępującego) wynosi _____ % w skali roku, natomiast
wysokość odsetek rynkowych wyliczonych przy zastosowaniu tejże stopy referencyjnej wynosi
_____ zł (słownie złotych: _____/100).





8. Ustala się, że ostateczne rozliczenie Pożyczki nastąpi w ciągu 14 dni od dokonania ostatniej wpłaty raty Pożyczki.
9. Dla potrzeb Umowy Inwestycyjnej, przy obliczaniu odsetek przyjmuje się, że rok liczy 360 dni, kwartał 90 dni, a miesiąc 30 dni.
10. FRW wydaje Pożyczkobiorcy zaświadczenie o wysokości udzielonej pomocy *de minimis* w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Inwestycyjnej.
11. Zmiana wysokości udzielonej pomocy *de minimis* będzie skutkowałą wydaniem przez FRW skorygowanego zaświadczenia o pomocy *de minimis*.

§ 3.

1. Udzielona Pożyczka przeznaczona zostanie na sfinansowanie _____ (Inwestycja Końcowa).
2. Pożyczkobiorca potwierdza oświadczenia złożone we wniosku o udzielenie pożyczki, w tym dotyczące spełnienia wszystkich opisanych w Regulaminie FP OZE kryteriów stawianych Pożyczkobiorcy, a także oświadcza, że Inwestycja Końcowa nie spowoduje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.

§ 4.

FRW wypłaca Pożyczkę jednorazowo / w transzach, w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy / wskazany przez Pożyczkobiorcę rachunek bankowy kontrahenta, w kwocie i w sposób określony w § 2, po uprzednim dokonaniu zabezpieczenia spłaty zgodnie z postanowieniami § 5.

§ 5.

1. Zabezpieczeniem spłaty Pożyczki jest:
 - 1) wystawiony przez Pożyczkobiorcę weksel własny in blanco o wartości wekslowej _____ zł (słownie złotych: _____) wraz z deklaracją wekslową upoważniającą do wypełnienia weksla na kwotę zadłużenia,
 - 2) _____.
2. Udokumentowaniem zabezpieczenia jest:
 - 1) weksel własny in blanco wraz deklaracją wekslową, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu,
 - 2) _____.
3. Warunkiem Uruchomienia Pożyczki jest:
 - 1) złożenie weksla i deklaracji wekslowej określonych w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu,
 - 2) _____.
4. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki będące integralną częścią Umowy Inwestycyjnej.

§ 6.





1. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do rozliczenia wydatkowania całości środków Pożyczki w terminie do **90 / 180 dni** od dnia Uruchomienia. W wyjątkowych i odpowiednio uzasadnionych przypadkach, w tym biorąc pod uwagę charakter Inwestycji Końcowej, FRW, na wniosek Pożyczkobiorcy, może wydłużyć ten termin maksymalnie o 90 dni.
2. Realizacja obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej następuje poprzez przedłożenie Pożyczkodawcy oryginałów faktur lub dokument równoważny z adnotacją informującą o współfinansowaniu wydatku ze środków Unii Europejskiej w brzmieniu: „Wydatek poniesiony ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr ... zawartej z Partnerem Finansującym - ...”.
3. W przypadku dokonywania w ramach Inwestycji Końcowej płatności w formie gotówkowej, płatności takie muszą być dokonywane z poszanowaniem art. 19 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców lub aktu zastępującego, pod rygorem uznania tego rodzaju płatności jako wydatki niekwalifikowalne.

§ 7.

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty Pożyczki wraz z odsetkami w terminach wynikających z Umowy Inwestycyjnej.
2. Pożyczkobiorca dokonuje spłaty Pożyczki wydatkowanej zgodnie z celem określonym w § 3 ust. 1 w ratach miesięcznych, zgodnie z Harmonogramem spłaty, stanowiącym integralną część Umowy Inwestycyjnej, na rachunek wskazany w Harmonogramie spłaty.
3. Pożyczkobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty Pożyczki lub raty Pożyczki, bez ponoszenia kar bądź opłat lub prowizji z tego tytułu.
4. Jeżeli data spłaty Pożyczki przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo nie będący dniem roboczym dla FRW, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty określonym w Umowie Inwestycyjnej.
5. Pożyczkobiorca nabywa prawo do Umorzenia zgodnie z warunkami określonymi w § 5 pkt 2 lit ____ Regulaminu FP OZE. Wysokość przysługującego Pożyczkobiorcy Umorzenia wynosi ____ % kapitału pożyczki, tj.: _____ zł (słownie złotych: _____/100), przy czym:
 - 1) Umorzenie stanowi pomoc *de minimis* albo pomoc publiczną (z wyłączeniem Pożyczkobiorców / Inwestycji Końcowych nieobjętych regułami pomocy publicznej), która może być udzielona jeżeli spełnione są warunki przewidziane dla danej pomocy, zgodnie z zasadami i na podstawie przepisów o których mowa w § 12 Regulaminu FP OZE. Kwota Umorzenia stanowi jednocześnie wartość udzielonej z tego tytułu pomocy. Pożyczkobiorca uzyskuje prawo do otrzymania pomocy w formie Umorzenia na podstawie zawartej Umowy Inwestycyjnej, z zastrzeżeniem pkt. 2) – 7);
 - 2) z zastrzeżeniem pkt. 5), Umorzenie ustalonej w Umowie Inwestycyjnej kwoty kapitału Pożyczki następuje po zakończeniu realizacji Inwestycji Końcowej, przedstawieniu przez Pożyczkobiorcę dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków zgodnie z przeznaczeniem (oraz ewentualnych innych dokumentów – jeśli dotyczy) i zweryfikowaniu kwalifikowalności tych wydatków przez FRW;





3) w przypadku gdy:

- a) nie dojdzie do wypłaty całej kwoty Pożyczki,
- b) Pożyczkobiorca nie wykorzysta części wypłaconych na jego rzecz środków Pożyczki,
- c) część wydatków poniesionych w ramach Pożyczki nie będzie spełniała Zasad Kwalifikowalności,

kwota Umorzenia ulega odpowiedniemu obniżeniu i jest odpowiednio korygowana w oparciu o kwotę Pożyczki wypłaconej i wykorzystanej na wydatki spełniające Zasady Kwalifikowalności, chyba że ze względu na okoliczności wskazane w lit a) - c), cała Pożyczka nie może być uznana za spełniającą Zasady Kwalifikowalności, co skutkuje brakiem możliwości dokonania Umorzenia;

- 4) obniżenie kwoty Umorzenia, o którym mowa w pkt. 3) skutkuje również obowiązkiem dokonania odpowiedniej korekty udzielonej pomocy *de minimis* albo pomocy publicznej;
- 5) w przypadkach określonych w pkt. 3) lit b) - c) Umorzenie może nastąpić po dokonaniu zwrotu przez Pożyczkobiorcę niewykorzystanej oraz niespełniającej Zasad Kwalifikowalności części Pożyczki;
- 6) Umorzenie dokonywane jest wyłącznie na kapitale Pożyczki w części Wkładu Funduszu Powierniczego pochodzącej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i nie może przekroczyć kwoty kapitału pozostałej do spłaty przypisanej do tego źródła finansowania na dzień dokonania Umorzenia;
- 7) wraz z Umorzeniem kapitału Pożyczki FRW przygotowuje i przekazuje Pożyczkobiorcy nowy harmonogram spłat, który nie modyfikuje pierwotnie udzielonego okresu spłaty Pożyczki.

§ 8.

W związku z warunkami Instrumentu Finansowego, Pożyczkobiorca:

- 1) zobowiązuje się do realizowania Inwestycji Końcowej zgodnie z zawartą Umową Inwestycyjną, w tym celem finansowania wynikającym z wniosku o pożyczkę / harmonogramu rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia;
- 2) zobowiązuje się do osiągnięcia zakładanych we wniosku o pożyczkę efektów / celów realizacji Inwestycji Końcowej, pod rygorem uznania poniesionych wydatków jako niekwalifikowane;
- 3) zobowiązuje się do terminowego przedstawienia FRW dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków Pożyczki, zgodnie z Regulaminem FP OZE, pod rygorem konieczności zwrotu części bądź całości Pożyczki na zasadach określonych w § 29 Regulaminu FP OZE;
- 4) zobowiązuje się do zwrotu Pożyczki nienależnej ze względu na niespełnianie wynikających z Regulaminu FP OZE warunków kwalifikowalności podmiotowej do jej uzyskania, niewydatkowanej lub wydatkowanej nieprawidłowo w części lub całości (niezależnie od objęcia jej części Umorzeniem), wraz z odsetkami należnymi na mocy Umowy Inwestycyjnej na zasadach określonych w § 29 Regulaminu FP OZE;
- 5) zobowiązuje się do przestrzegania prawa, w tym podatkowego, odpowiednich przepisów w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu oraz zasad horyzontalnych Unii Europejskiej, o których mowa w art. 9 Rozporządzenia Ogólnego;





- 6) zobowiązuje się do przedstawiania FRW, Menadżerowi lub Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia, Inwestycji Końcowej / nowoutworzonych miejsc pracy, o których mowa w § 30 Regulaminu FP OZE, na potrzeby monitorowania realizacji Projektu i jego ewaluacji;
- 7) zobowiązuje się do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Pożyczką;
- 8) zobowiązuje się do przestrzegania zasad dotyczących unikania wystąpienia przypadku więcej niż jednokrotnego – całkowitego albo częściowego – sfinansowania wydatków Pożyczkobiorcy przedstawianych do rozliczenia Pożyczki w ramach tego samego lub różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej, w jakiegokolwiek formie (w tym dotacji, pożyczki, gwarancji/poręczenia);
- 9) przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na realizację uprawnień FRW do dochodzenia roszczeń, przysługujących także Menadżerowi lub Instytucji Zarządzającej, przeciwko Pożyczkobiorcy w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot, które Pożyczkobiorca zobowiązany był zapłacić zgodnie z Umową Inwestycyjną;
- 10) zobowiązuje się do poddania się wszelkiego rodzaju kontrolom i stosowania się do wydanych na ich podstawie zaleceń pokontrolnych (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu ich wdrożenia) – prowadzonych przez uprawnione podmioty:
 - a) w czasie obowiązywania Umowy Inwestycyjnej lub przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiegokolwiek kwoty Pożyczki w zależności od tego, która z tych dat przypada później, a w przypadkach związanych z udzieleniem pomocy publicznej lub pomocy *de minimis* w okresie 10 lat od jej udzielenia;
 - b) w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizowaną Inwestycją Końcową zapewniając prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty związane z Inwestycją Końcową.

W przypadku kontroli Menadżera lub FRW, Pożyczkobiorca informowany będzie o planowanej kontroli pisemnie na przynajmniej 7 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem czynności kontrolnych, a w przypadku kontroli doraźnej, na 3 dni robocze przed rozpoczęciem czynności kontrolnych. Kontrole doraźne Menadżera lub FRW mogą być prowadzone bez zapowiedzi w przypadku podejrzenia wystąpienia nadużyć finansowych, nieprawidłowości, uchybień lub zaniedbań ze strony Pożyczkobiorcy;
- 11) zobowiązuje się do przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji dotyczącej Inwestycji Końcowej w czasie obowiązywania Umowy Inwestycyjnej lub przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiegokolwiek kwoty Pożyczki, w zależności od tego, która z tych dat przypada później, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących pomocy publicznej lub pomocy *de minimis*, które mogą określać dłuższe terminy przechowywania tych dokumentów w związku z udzieleniem Pożyczkobiorcy pomocy na podstawie tychże przepisów. FRW zastrzega sobie lub podmiotowi, który przejmie prawa i obowiązki wynikające z Umowy Inwestycyjnej, prawo do przedłużenia terminu przechowywania tych dokumentów po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu o tym Pożyczkobiorcę;
- 12) oświadczenia, że:
 - a) nie jest podmiotem mającym siedzibę lub utworzonym w kraju wymienionym w Czarnej liście;





- b) nie prowadzi działalności i nie utrzymuje relacji biznesowych z podmiotami mającymi siedzibę lub utworzonymi w krajach z Czarnej listy;
 - c) nie zachodzą w stosunku do niego ani też do osób wchodzących w skład jego organów przesłanki do wykluczenia określone w art. 136 Rozporządzenia 2018/1046;
 - d) spełnione zostały warunki umożliwiające zastosowanie wyjątku od zakazu nawiązywania stosunków z państwami znajdującymi się na Czarnej liście – jeśli dotyczy, a ponadto – Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania FRW o wszelkich zmianach informacji i danych przekazanych FRW przy zawieraniu Umowy Inwestycyjnej oraz w całym okresie trwania tej umowy w powyższym zakresie;
- 13) przyjmuje do wiadomości, że w przypadku podejrzenia naruszenia przepisów Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 6 czerwca 2016 r. i Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r., może poinformować o takim podejrzeniu Instytucję Zarządzającą;
- 14) zobowiązuje się do realizacji obowiązków w zakresie komunikacji i widoczności na następujących zasadach:
- a) zgodnie z Rozporządzeniem Ogólnym, Wytycznymi dotyczącymi informacji i promocji Funduszy Europejskich na lata 2021-2027, Strategią Komunikacji Funduszy Europejskich 2021-2027, Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027, Kartą Wizualizacji Programu; Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji;
 - b) w przypadku inwestycji, której łączny koszt przekracza 500.000,00 EUR i jednocześnie obejmuje ona inwestycje rzeczowe lub instalację zakupionego w ramach realizacji inwestycji sprzętu – Pożyczkobiorca ma obowiązek informowania społeczeństwa o każdym przypadku otrzymania wsparcia na realizację takiej inwestycji poprzez umieszczanie, niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji inwestycji lub po zainstalowaniu sprzętu, trwałej tablicy informacyjnej lub tablicy pamiątkowej, które przedstawiają symbol Unii wraz z informacjami o Projekcie, w sposób wyraźnie widoczny dla ogółu;
 - c) Pożyczkobiorca umieszcza co najmniej jedną tablicę informacyjną lub pamiątkową, gdy w tym samym miejscu wdrażanych jest kilka operacji/przedsięwzięć, przy wsparciu z tego samego lub różnych instrumentów finansowania z Unii Europejskiej. Dotyczy to również sytuacji, gdy dalsze finansowanie dla tej samej operacji/przedsięwzięcia udzielone zostanie w późniejszym terminie.

§ 9.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, w wyniku których rozwiązaniu ulegnie Umowa Operacyjna zawarta z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK), na podstawie której Konsorcjum w składzie: Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. – Lider konsorcjum i Fundusz Regionu Wałbrzyskiego – Partner konsorcjum pełni rolę Partnera Finansującego, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty pożyczki przechodzą na następcę Partnera Finansującego wybranego przez BGK (albo jego następcę) albo na BGK, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń.
2. W przypadku, gdy BGK zaprzestanie pełnienia swojej roli, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie





zabezpieczeniami spłaty pożyczki, przeniesione na BGK, przechodzą na Instytucję Zarządzającą, tj. na Zarząd Województwa Dolnośląskiego albo na inny podmiot przez nią wskazany, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń.

§ 10.

1. FRW przysługują przeciwko Pożyczkobiorcy uprawnienia do należytego, w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy Inwestycyjnej, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez Pożyczkobiorcę niezgodnie z Umową Inwestycyjną.
2. W przypadku niespłacenia przez Pożyczkobiorcę Pożyczki / jej raty w umownym terminie płatności, bądź spłacenia Pożyczki / jej raty w niepełnej wysokości - w następnym dniu roboczym niespłacona kwota Pożyczki staje się zadłużeniem przeterminowanym.
3. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki ustawowe za opóźnienie, za okres od daty wynikającej z Harmonogramu spłat Pożyczki do czasu faktycznej spłaty.
4. W przypadku wytoczenia w sądzie powództwa o zapłatę wierzytelności z tytułu Umowy Inwestycyjnej, FRW naliczać będzie odsetki, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, od całości zadłużenia przeterminowanego, tj. kapitału przeterminowanego i odsetek, zgodnie z tytułem wykonawczym.
5. Wierzytelności z tytułu Umowy Inwestycyjnej pokrywane są w następującej kolejności:
 - 1) koszty sądowe i koszty egzekucyjne, w przypadku ich wystąpienia,
 - 2) należne FRW opłaty zgodnie z Taryfą prowizji i opłat,
 - 3) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
 - 4) odsetki kapitałowe (oprocentowanie Pożyczki),
 - 5) kapitał.
6. W związku z niewykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy Inwestycyjnej, Pożyczkobiorca ponosi koszty związane z dochodzeniem roszczeń, tj. opłaty i koszty sądowe, w tym koszty egzekucji i inne związane z procesem dochodzenia roszczeń w wysokości przewidzianej w przepisach regulujących wysokość kosztów sądowych, kosztów egzekucyjnych oraz kosztów zastępstwa procesowego.

§ 11.

1. FRW może odstąpić od Umowy Inwestycyjnej w przypadku upływu okresu dostępności środków, wskazanego w § 2 ust. 2.
2. FRW może wypowiedzieć Umowę Inwestycyjną przed terminem jej wygaśnięcia i ustalić nowy wcześniejszy termin spłaty Pożyczki w wypadku:
 - 1) zagrożenia lub utraty wypłacalności Pożyczkobiorcy,
 - 2) niezachowania przez Pożyczkobiorcę terminów spłat Pożyczki i odsetek,





- 3) wykorzystania Pożyczki niezgodnie z celem określonym § 3 ust. 1,
 - 4) przekazania FRW przez Pożyczkobiorcę nieprawdziwych informacji dotyczących jego sytuacji ekonomiczno-prawnej,
 - 5) braku realizacji postanowień § 8.
3. FRW może uzależnić utrzymanie Umowy Inwestycyjnej od uwiarygodnienia przez Pożyczkobiorcę poprawy stanu wypłacalności oraz od złożenia dodatkowego zabezpieczenia prawnego spłaty Pożyczki i odsetek.
 4. W razie niedokonania przez Pożyczkobiorcę spłaty 2 rat Pożyczki lub odsetek w terminach określonych w Umowie Inwestycyjnej, FRW może wypowiedzieć Umowę Inwestycyjnej, postawić całość należności w stan natychmiastowej wymagalności wraz z wezwaniem Pożyczkobiorcy do ich zapłaty i następnie wezwać do wykupu weksla oraz wdrożyć postępowanie mające na celu pokrycie zobowiązań ze złożonych zabezpieczeń prawnych.
 5. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 wynosi 30 dni kalendarzowych.
 6. Po upływie okresu wypowiedzenia Umowy Inwestycyjnej Pożyczkobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu Pożyczki wraz z należnymi odsetkami za okres korzystania z Pożyczki, pod rygorem wytoczenia w sądzie powództwa o zapłatę.

§ 12.

Od całości lub części Pożyczki postawionej w stan natychmiastowej wymagalności są naliczane odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie od dnia następnego po wyznaczonym terminie spłaty.

§ 13.

1. FRW oświadcza, iż przetwarzanie danych osobowych Pożyczkobiorcy odbywa się na podstawie Umowy Inwestycyjnej w celu prawidłowego wykonania zobowiązań ciążących na Stronach.
2. FRW przetwarza dane osobowe, które Pożyczkobiorca udostępnił mu na etapie ubiegania się o Pożyczkę oraz na etapie zawarcia Umowy Inwestycyjnej.
3. Pożyczkobiorca oświadcza, iż zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez FRW, które zostały mu przedstawione na etapie ubiegania się o Pożyczkę.
4. Pożyczkobiorca oświadcza, iż zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez Administratora Danych Osobowych, jednocześnie wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu RODO, w tym danych objętych tajemnicą bankową, a także na ich udostępnianie zgodnie z Umową Inwestycyjnej i przepisami prawa.

§ 14.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do powiadamiania FRW o każdej zmianie nazwy i siedziby firmy oraz wszelkich zmian związanych z jego statusem prawnym, a także dotyczącym stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia oraz osób reprezentujących Pożyczkobiorcę.
2. Niezawiadomienie FRW o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia FRW kierowane do Pożyczkobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni adres uważa się za skutecznie doręczone.





§ 15.

Zmiana warunków Umowy Inwestycyjnej, w tym zmiany dotyczące terminów spłaty Pożyczki, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Umowa Inwestycyjna wygasa z dniem całkowitej spłaty Pożyczki wraz z odsetkami, z zastrzeżeniem postanowień § 8.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych Umową Inwestycyjną zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, Regulaminu FP OZE, a także wytyczne BGK oraz innych uprawnionych podmiotów.

§ 18.

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle Umowy Inwestycyjnej jest sąd właściwy dla miejsca siedziby FRW.

§ 19.

Umowa Inwestycyjna została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*/pieczęć i podpisy osób działających za
FRW /*

/podpis Pożyczkobiorcy/

*/pieczęć i podpisy osób działających za
FRW /*

Stwierdzam wiarygodność podpisów Pożyczkobiorcy złożonych w mojej obecności

/imię i nazwisko oraz podpis pracownika FRW/





Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Integralną część Umowy Inwestycyjnej stanowią:

- Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty Pożyczki,
- Harmonogram spłaty Pożyczki,
- Karta Produktu Pożyczka na OZE,
- Taryfa opłat i prowizji.

WZÓR UMOWY



Fundusz Regionu Wałbrzyskiego
ul. Limanowskiego 15
58-300 Wałbrzych

tel.: 74 66 44 810
fax: 74 66 44 822

www.frw.pl
biuro@frw.pl