

## UMOWA POŻYCZKI nr

udzielona ze środków utworzonych na podstawie Umowy Pośrednictwa Finansowego na Produkt Finansowy Pożyczka Uniwersalna zawartej dnia ..... 2022 r. pomiędzy Zachodniopomorską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Szczecinie jako Zamawiającym a Funduszem Regionu Wałbrzyskiego jako Pośrednikiem finansowym

zawarta w dniu \_\_\_\_ r.

w \_\_\_\_\_

pomiędzy

**Funduszem Regionu Wałbrzyskiego** z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Limanowskiego 15, wpisanym pod numerem KRS: 0000066780 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8861029908, REGON: 890027024,

reprezentowanym przez co najmniej dwie spośród niżej wymienionych osób:

- **Pana Roberta Jagłę** – Prezesa Zarządu,
- **Panią Zdzisławę Leszczyńską-Chruścik** – Członka Zarządu,
- **Pana Adriana Romańczaka** – Członka Zarządu,
- **Panią Beatę Szczepankowską** – Pełnomocnika Funduszu Regionu Wałbrzyskiego,
- **Panią Justynę Parłę** – Pełnomocnika Funduszu Regionu Wałbrzyskiego

zwanym **Pośrednikiem finansowym lub Pożyczkodawcą**,

a

zwanym/ną dalej **Pożyczkobiorcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

### § 1.

Pośrednik finansowy oświadcza, że na mocy Umowy Pośrednictwa Finansowego na Produkt Finansowy Pożyczka Uniwersalna zawartej z Zachodniopomorską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Szczecinie (Zamawiający) jest umocowany jako Pośrednik finansowy do udzielania pożyczek dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) prowadzących działalność lub posiadających siedzibę na terenie województwa zachodniopomorskiego, z wykorzystaniem środków zarządzanych przez Zamawiającego oraz



wkładu Pośrednika finansowego, z przeznaczeniem na finansowanie celów obrotowych i/lub inwestycyjnych służących wsparciu rozwoju i przyczyniających się do tworzenia warunków sprzyjających budowie konkurencyjnego sektora MŚP.

## §2.

1. Pośrednik finansowy udziela Pożyczkobiorcy na warunkach określonych niniejszą umową i Regulaminem Funduszu Pożyczkowego Pożyczka Uniwersalna (dalej *Regulamin*), pożyczki w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Pośrednik finansowy stawia całkowitą kwotę pożyczki do dyspozycji Pożyczkobiorcy w terminie do 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Pożyczki udziela się na okres ..... **miesiący** licząc od momentu wypłaty pożyczki (dalej *Uruchomienie*), w tym..... **miesiący** karencji w spłacie rat kapitałowych.
4. Okres spłaty pożyczki, łącznie z okresem karencji, nie może przekroczyć ..... miesiący, licząc od jej Uruchomienia.
5. Spłata rat kwoty głównej pożyczki oraz odsetek przebiegać będzie w cyklach miesięcznych, począwszy od pierwszego miesiąca po Uruchomieniu pożyczki, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Pożyczki udzielane są na warunkach rynkowych, według stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej i marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008 r. lub komunikat zastępujący) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez Pożyczkobiorcę zobowiązania oraz oceny przedkładanych zabezpieczeń.
7. **Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi ... % w stosunku rocznym.**

/

**Oprocentowanie pożyczki jest zmienne i na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi ... % w stosunku rocznym. Zmiana oprocentowania następuje w związku ze zmianą stopy bazowej ustalonej przez Komisję Europejską, przy czym aktualizacja harmonogramu spłat nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.**

8. Za udzielenie pożyczki Pośrednik finansowy pobiera od Pożyczkobiorcy jednorazową, bezzwrotną prowizję w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
9. Zapłata prowizji następuje w całości poprzez jej potrącenie z kwoty udzielonej pożyczki dokonane przy jej Uruchomieniu (wypłacie podlega kwota pożyczki pomniejszona o prowizję).
10. Pośrednik finansowy pobiera opłaty za czynności określone w Tabeli opłat i prowizji, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
11. Ustala się, że ostateczne rozliczenie pożyczki nastąpi w ciągu 14 dni od dokonania ostatniej wpłaty raty pożyczki.
12. Dla potrzeb niniejszej umowy, przy obliczaniu odsetek przyjmuje się, że rok liczy 360 dni, kwartał 90 dni, a miesiąc 30 dni.

## § 3.

1. Udzielona pożyczka przeznaczona zostanie na sfinansowanie ..... (dalej *Inwestycja*).



2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do realizacji niniejszej umowy zgodnie z i w oparciu o wniosek o udzielenie pożyczki.
3. Pożyczkobiorca potwierdza oświadczenia złożone we wniosku o udzielenie pożyczki, a także oświadcza, że Inwestycja nie spowoduje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.

#### § 4.

Pośrednik finansowy wypłaca pożyczkę jednorazowo w formie bezgotówkowej na rachunek Pożyczkobiorcy / **wskazany przez Pożyczkobiorcę rachunek bankowy kontrahenta**, w kwocie i w sposób określony w §2, po uprzednim dokonaniu zabezpieczenia spłaty zgodnie z postanowieniami § 5.

#### § 5.

1. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki jest:
  - 1) wystawiony przez Pożyczkobiorcę weksel własny in blanco o wartości wekslowej.....zł (słownie złotych: .....)
  - 2) ...
2. Udokumentowaniem zabezpieczenia jest:
  - 1) weksel własny in blanco wraz deklaracją wekslową, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu,
  - 2) ...
3. Warunkiem Uruchomienia pożyczki jest:
  - 1) złożenie weksla i deklaracji wekslowej określonych w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu,
  - 2) ...
4. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki będące integralną częścią niniejszej umowy.

#### § 6.

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do wydatkowania środków pożyczki w terminie do **6 / 12** miesięcy od jej Uruchomienia.
2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest udokumentować wydatkowanie środków pożyczki na cele opisane w § 3 ust. 1, w terminie do 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Realizacja obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powyżej następuje poprzez przedłożenie Pośrednikowi finansowemu kopii faktur, rachunków lub innych dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków oraz umożliwienie Pośrednikowi finansowemu weryfikację ich zgodności z oryginałem.
4. Pośrednik finansowy może w każdym czasie zażądać od Pożyczkobiorcy przedstawienia dokumentów dotyczących wykorzystania pożyczki.

#### § 7.

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z odsetkami w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Pożyczkobiorca dokonuje spłaty pożyczki wydatkowanej zgodnie z celem określonym w § 3 ust. 1 w ratach miesięcznych, zgodnie z harmonogramem spłat, stanowiącym integralną część umowy, na rachunek

wskazany w harmonogramie spłaty.

3. Pożyczkobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty pożyczki lub raty pożyczki, bez ponoszenia kar bądź opłat lub prowizji z tego tytułu.
4. Jeżeli data spłaty pożyczki przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo nie będący dniem roboczym dla Pośrednika finansowego, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty określonym w niniejszej umowie.
5. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu środków finansowych stanowiących:
  - 1) niewydatkowaną część pożyczki w ciągu 5 dni od dnia przedstawienia Pośrednikowi finansowemu rozliczenia wydatków lub upływu terminu, w którym Pożyczkobiorca zobowiązany był przedstawić Pośrednikowi finansowemu takie rozliczenie, określonym w § 6 ust. 2, w zależności od tego który z tych terminów nastąpi wcześniej,
  - 2) całość lub część pożyczki, wydatkowanej niezgodnie z niniejszą umową, w ciągu 5 dni od dnia następującego po dniu nadania wezwania.

## § 8.

W związku z warunkami udzielenia wsparcia w ramach pożyczki uniwersalnej, Pożyczkobiorca:

- 1) zobowiązuje się do realizowania niniejszej umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności;
- 2) zobowiązuje się do nieangażowania się w działania lub niepodejmowania decyzji sprzecznych z prawem w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 3) zobowiązuje się do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z wykorzystaniem środków otrzymanych w ramach pożyczki, w tym dokumentacji potwierdzającej wykorzystanie wsparcia na cel zgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
- 4) przyjmuje do wiadomości, że Pośrednik finansowy, w całym okresie realizacji niniejszej umowy, jest uprawniony do monitorowania efektów wsparcia udzielonego Pożyczkobiorcy, i w związku z tym zobowiązuje się udostępniać Pośrednikowi finansowemu, Zamawiającemu, lub innym uprawnionych podmiotów, na każde ich wezwanie, szczegółowych informacji, które dotyczą:
  - a) kontynuowania prowadzenia działalności gospodarczej przez Pożyczkobiorcę;
  - b) utrzymanych lub utworzonych miejsc pracy,
- 5) zobowiązuje się do poddania się wszelkiego rodzaju kontroli Pośrednika finansowego, Zamawiającego, Województwa Zachodniopomorskiego lub innych uprawnionych podmiotów w czasie obowiązywania niniejszej umowy jak i w okresie 10 lat od jej zakończenia lub rozwiązania oraz zobowiązuje się do stosowania do zaleceń wydanych na podstawie przeprowadzanych kontroli i audytów.

Kontrola lub audyt może być przeprowadzona w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizacją Inwestycji.

W ramach przeprowadzanych kontroli Pożyczkobiorca zobowiązany jest zapewnić kontrolującą w szczególności:

- a) prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne potwierdzające prawidłową realizację Inwestycji przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwić tworzenie ich uwierzytelnionych kopii i odpisów,
- b) prawo do dostępu w szczególności do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest Inwestycja lub zgromadzona jest dokumentacja tej Inwestycji dotycząca,

- c) obecność osób, które udzielą wyjaśnień na temat realizacji Inwestycji;
- 6) zobowiązuje się do przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, wszelkiej dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy, przez 10 lat od dnia jej zakończenia, przy czym gdy odrębne przepisy nakładają inne terminy przechowywania i archiwizacji dokumentacji, obowiązującym okresem przechowywania jest okres kończący się w terminie późniejszym, zaś w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentacji jak też w przypadku zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Pośrednika finansowego o miejscu przechowywania dokumentacji;
  - 7) zobowiązuje się do przedstawiania Pośrednikowi finansowemu, Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia dla celów monitorowania i oceny realizowanych przez Pożyczkobiorcę działań w ramach otrzymanego wsparcia;
  - 8) przyjmuje do wiadomości, że Pośrednik finansowy nie ma prawa do scedowania, ani przeniesienia swoich praw czy obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, natomiast Zamawiający ma prawo do scedowania lub przeniesienia swoich praw i obowiązków na inną osobę, w szczególności na Województwo Zachodniopomorskie lub podmiot przez nie wskazany;
  - 9) przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę, iż przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Pośrednictwa Finansowego zawartej pomiędzy Zamawiającym a Pośrednikiem finansowym wszystkie prawa i obowiązki Pośrednika finansowego wynikające z niniejszej umowy przechodzą odpowiednio na Zamawiającego, Województwo Zachodniopomorskie lub podmiot przez nie wskazany.

## § 9.

1. Pośrednikowi finansowemu przysługują przeciwko Pożyczkobiorcy uprawnienia do należytego, w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez Pożyczkobiorcę niezgodnie z niniejszą umową.
2. W przypadku niespłacenia przez Pożyczkobiorcę pożyczki/jej raty w umownym terminie płatności, bądź spłacenia pożyczki/raty spłaty w niepełnej wysokości - w następnym dniu roboczym niespłacona kwota pożyczki staje się zadłużeniem przeterminowanym.
3. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki ustawowe za opóźnienie, za okres od daty wynikającej z harmonogramu spłat pożyczki do czasu faktycznej spłaty.
4. Pośrednik finansowy pobiera opłaty za czynności określone w Tabeli opłat i prowizji, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. W przypadku wytoczenia w sądzie powództwa o zapłatę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, Pośrednik finansowy naliczać będzie odsetki, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, od całości zadłużenia przeterminowanego, tj. kapitału przeterminowanego i odsetek zgodnie z tytułem wykonawczym.
6. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy pokrywane są w następującej kolejności:
  - 1) koszty sądowe i koszty egzekucyjne, w przypadku ich wystąpienia,
  - 2) niezapłaconych należności zgodnie z Tabelą opłat i prowizji,
  - 3) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
  - 4) odsetki kapitałowe (oprocentowanie pożyczki),
  - 5) kapitał.

7. W związku z niewykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Pożyczkobiorca ponosi koszty związane z dochodzeniem roszczeń, tj. opłaty i koszty sądowe, w tym koszty egzekucji i inne związane z procesem dochodzenia roszczeń w wysokości przewidzianej w przepisach regulujących wysokość kosztów sądowych, kosztów egzekucyjnych oraz kosztów zastępstwa procesowego.

#### § 10.

1. Pośrednik finansowy może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku upływu okresu dostępności środków, wskazanego w § 2 ust. 2.
2. Pośrednik finansowy może wypowiedzieć niniejszą umowę przed terminem jej wygaśnięcia i ustalić nowy wcześniejszy termin spłaty pożyczki w wypadku:
  - 1) zagrożenia lub utraty wypłacalności Pożyczkobiorcy,
  - 2) niezachowania przez Pożyczkobiorcę terminów spłat pożyczki i odsetek,
  - 3) wykorzystania pożyczki niezgodnie z celem określonym § 3 ust. 1,
  - 4) przekazania Pośrednikowi finansowemu przez Pożyczkobiorcę nieprawdziwych informacji dotyczących jego sytuacji ekonomiczno-prawnej,
  - 5) braku realizacji postanowień §8.
3. Pośrednik finansowy może uzależnić utrzymanie niniejszej umowy Pożyczki od uwiarygodnienia przez Pożyczkobiorcę poprawy stanu wypłacalności oraz od złożenia dodatkowego zabezpieczenia prawnego spłaty pożyczki i odsetek.
4. W razie niedokonania przez Pożyczkobiorcę spłaty 2 rat pożyczki lub odsetek w terminach określonych w niniejszej umowie, Pośrednik finansowy może wypowiedzieć niniejszą umowę, postawić całość należności w stan natychmiastowej wymagalności wraz z wezwaniem Pożyczkobiorcy do ich zapłaty i następnie wezwać do wykupu weksla oraz wdrożyć postępowanie mające na celu pokrycie zobowiązań ze złożonych zabezpieczeń prawnych.
5. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 wynosi 30 dni kalendarzowych.
6. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy Pożyczkobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu pożyczki wraz z należnymi odsetkami za okres korzystania z pożyczki, pod rygorem wytoczenia w sądzie powództwa o zapłatę.

#### § 11.

Od całości lub części pożyczki postawionej w stan natychmiastowej wymagalności są naliczane odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie od dnia następnego po wyznaczonym terminie spłaty.

#### § 12.

1. Pośrednik finansowy oświadcza, iż przetwarzanie danych osobowych Pożyczkobiorcy odbywa się na podstawie niniejszej umowy w celu prawidłowego wykonania zobowiązań ciążących na Stronach.
2. Pośrednik finansowy przetwarza dane osobowe, które Pożyczkobiorca udostępnił mu na etapie ubiegania się o pożyczkę oraz na etapie zawarcia niniejszej umowy.
3. Pożyczkobiorca oświadcza, iż zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez Pośrednika finansowego, które zostały mu przedstawione na etapie ubiegania się o pożyczkę.
4. Pożyczkobiorca oświadcza, iż zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez Administratora Danych Osobowych, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, jednocześnie wyraża

zgodę na przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu RODO, w tym danych objętych tajemnicą bankową, a także na ich udostępnianie zgodnie z niniejszą umową i przepisami prawa.

### § 13.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Pośrednika finansowego o każdej zmianie nazwy i siedziby firmy oraz wszelkich zmian związanych z jego statusem prawnym, a także dotyczącym stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia oraz osób reprezentujących Pożyczkobiorcę.
2. Niezawiadomienie Pośrednika finansowego o zmianach danych, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Pośrednika finansowego kierowane do Pożyczkobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni adres uważa się za skutecznie doręczone.

### § 14.

Zmiana warunków niniejszej umowy, w tym zmiany dotyczące terminów spłaty pożyczki, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15.

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty pożyczki wraz z odsetkami, z zastrzeżeniem postanowień §8 niniejszej umowy.

### § 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, Regulaminu, a także wytyczne Zamawiającego oraz innych uprawnionych podmiotów.

### § 17.

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla miejsca siedziby Pośrednika finansowego.

### § 18.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
*/pieczęć i podpisy osób działających za  
Pośrednika finansowego /*

.....  
*/pieczęć i podpis Pożyczkobiorcy/*



Stwierdzam wiarygodność podpisów Pożyczkobiorcy złożonych w mojej obecności

.....  
*/imię i nazwisko oraz podpis pracownika Pośrednika finansowego/*

Integralną część umowy stanowi:

- Tabela opłat i prowizji,
- Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty pożyczki,
- Klauzula informacyjna Administratora Danych Osobowych.

