

**UMOWA REGIONALNEJ POŻYCZKI HIPOTECZNEJ nr**  
**(nazwa skrócona: „Umowa Pożyczki lub Umowa 2RPH”)**

udzielona ze środków utworzonych na podstawie Umowy o Pośrednictwo Finansowe nr 2/03/2020/PJ/PAKIET/UIII zawartej dnia 6 marca 2020 r. pomiędzy Dolnośląskim Funduszem Rozwoju sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (dalej: Fundusz) jako Zamawiającym a FRW jako Pośrednikiem Finansowym w wyniku postępowania przetargowego nr Pakiet/1/2019.

zawarta w dniu \_\_\_\_ r.  
w Wałbrzychu

pomiędzy

**Funduszem Regionu Wałbrzyskiego** z siedzibą w Wałbrzychu wpisanym pod numerem KRS: 0000066780 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8861029908, REGON: 890027024, reprezentowanym przez co najmniej dwie spośród niżej wymienionych osób:

- ..... – Prezesa Zarządu,
- ..... – Członka Zarządu,
- ..... – Pełnomocnika Funduszu Regionu Wałbrzyskiego,
- ..... – Pełnomocnika Funduszu Regionu Wałbrzyskiego,

zwanym **Pośrednikiem Finansowym lub Pożyczkodawcą**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym/ą dalej **Pożyczkobiorcą**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Środki, które są przedmiotem niniejszej Umowy Pożyczki, to środki finansowe, pochodzące z wkładu wniesionego w ramach RPO WD na lata 2007-2013 do instrumentu inżynierii finansowej, wdrażanego na podstawie art. 44 rozporządzenia 1083/2006, zwrócone i pozostałe po wykonaniu zobowiązań wynikających

z umowy o dofinansowanie projektu „Dolnośląski Fundusz Powierniczy”, łączącej Województwo Dolnośląskie z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, który jest beneficjentem i menadżerem Dolnośląskiego Funduszu Powierniczego (Menadżer DFP), tj. środki niezaangażowane w umowy z MŚP oraz środki pochodzące ze zwrotów od MŚP, przekazane Dolnośląskiemu Funduszowi Rozwoju sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, jako Zamawiającemu przez Województwo Dolnośląskie reprezentowane przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Środki te zostały udostępnione Pożyczkodawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 1843) nr Pakiet/1/2019. Środki finansowe mają charakter publiczny i są wydatkowane na zasadach rynkowych na rzecz Pożyczkobiorcy, jako MŚP w ramach celu, o którym mowa w art. 78 ust. 7 rozporządzenia nr 1083/2006. Źródłem Środków jest Dolnośląski Fundusz Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000415829, NIP 8971782009 oraz REGON 021856029.

2. Pożyczkobiorca uznaje szczególną potrzebę dołożenia najwyższej staranności przy realizacji Inwestycji z wykorzystaniem środków, o których mowa w ust. 1 w formie 2RPH, zabezpieczenia jej spłaty, umożliwienia monitoringu, kontroli i audytu przez podmioty uprawnione na podstawie zapisów Umowy 2RPH. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na określone Umową 2RPH obowiązki, wynikające ze zobowiązań określonych przepisami prawa krajowego oraz unijnego, w tym obowiązki dotyczące sprawozdawczości, obowiązku archiwizacji dokumentacji oraz obowiązku udostępniania danych.
3. 2RPH nie może być przeznaczona na:
  - 1) finansowanie celów nie związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością gospodarczą,
  - 2) sfinansowanie zakupu nieruchomości pochodzącej z licytacji komorniczej,
  - 3) finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.

## §2

1. Pośrednik Finansowy udziela Pożyczkobiorcy na warunkach określonych Umową 2RPH i Regulaminem Funduszu Pożyczkowego Pakiet pożyczek Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej, Drugiej Dużej Regionalnej Pożyczki Inwestycyjnej oraz Drugiej Regionalnej Pożyczki Obrotowej dla przedsiębiorców z sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, zwanego dalej *Regulaminem*, pożyczki w wysokości ..... zł (słownie złotych: ), płatnej przelewem na wskazany przez Pożyczkobiorcę rachunek bankowy kontrahenta.
2. Pośrednik Finansowy stawia całkowitą kwotę 2RPH do dyspozycji Pożyczkobiorcy w terminie do 90 dni od daty zawarcia Umowy 2RPH.

3. 2RPH udziela się na okres ..... **miesiący** licząc od dnia Uruchomienia 2RPH (tj. pierwszej wypłaty jakiegokolwiek kwoty 2RPH), w tym..... **miesiący** karencji w spłacie rat kapitałowych.
4. Okres spłaty 2RPH, łącznie z okresem karencji, nie może przekroczyć 120 miesięcy, licząc od dnia Uruchomienia 2RPH.
5. Spłata rat kwoty głównej 2RPH oraz odsetek przebiegać będzie w cyklach miesięcznych, począwszy od pierwszego miesiąca po Uruchomieniu 2RPH.
6. 2RPH udzielana jest na warunkach rynkowych. Wysokość oprocentowania 2RPH jest powiązana z metodą ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych wynikającą z Komunikatu Komisji (2008/C 14/02) oraz aktualną stopą bazową dla Polski, opublikowaną w aktualnym Zawiadomieniu Komisji w sprawie bieżących stóp procentowych od zwracanej pomocy państwa oraz stóp referencyjnych/dyskontowych obowiązujących 28 państw członkowskich ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej i znajdującym się pod adresem: [http://ec.europa.eu/competition/state\\_aid/legislation/reference\\_rates.html](http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html).
7. Oprocentowanie 2RPH na dzień zawarcia Umowy 2RPH wynosi ... % w skali roku.
8. Pośrednik Finansowy nie pobiera prowizji za udzielenie 2RPH.
9. Nie są pobierane żadne opłaty/prowizje z tytułu przedterminowej spłaty 2RPH.
10. Ustala się, że ostateczne rozliczenie 2RPH nastąpi w ciągu 14 dni od dokonania ostatniej wpłaty raty 2RPH.
11. Dla potrzeb Umowy 2RPH, przy obliczaniu odsetek przyjmuje się, że rok liczy 360 dni, kwartał 90 dni, a miesiąc 30 dni.

### § 3

1. Udzielona 2RPH przeznaczona zostanie na dofinansowanie przedsięwzięcia (dalej *Inwestycja*) polegającego na zakupie nieruchomości położonej .....
2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do realizacji Umowy 2RPH zgodnie z i w oparciu o Wnioski o 2RPH.
3. Pożyczkobiorca oświadcza, że 2RPH oraz Inwestycja nie spowoduje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.

### § 4

Pośrednik Finansowy dokona przelewu na rachunek bankowy kontrahenta Pożyczkobiorcy, na kwotę i w sposób określony w §2, po uprzednim udokumentowaniu wniesienia wkładu własnego, o którym mowa w § 10 ust. 1 lit. d) Regulaminu oraz dokonaniu zabezpieczenia spłaty zgodnie z postanowieniami § 5.

### § 5

1. Zabezpieczeniem spłaty 2RPH jest:
  - 1) wystawiony przez Pożyczkobiorcę weksel własny in blanco płatny bez protestu o wartości wekslowej.....zł (słownie złotych: ) oraz podpisana przez Pożyczkobiorcę deklaracja wekslowa upoważniająca do wypełnienia weksla na kwotę zadłużenia wraz z oprocentowaniem,
  - 2) wpisana na ... miejscu hipoteka umowna do kwoty ... zł (słownie złotych: ...), na zabezpieczenie kapitału 2RPH, odsetek umownych, odsetek od należności przeterminowanych (odsetek ustawowych za opóźnienie), ewentualnych kosztów postępowania oraz wszelkich innych wierzytelności

Pożyczkodawcy wynikających z Umowy 2RPH, ustanowiona na nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji położonej w ... opisaney w KW nr ... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w... ,

- 3) ...
2. Udokumentowaniem zabezpieczenia jest:
  - 1) wystawiony przez Pożyczkobiorcę weksel własny in blanco, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu wraz z podpisaną przez Pożyczkobiorcę deklaracją wekslową, o której mowa w ust. 1 pkt. 1,
  - 2) odpis z księgi wieczystej wraz z prawomocnym wpisem hipoteki, o której mowa w ust. 1 pkt. 2,
  - 3) ...
3. Warunkiem Uruchomienia 2RPH jest:
  - 1) złożenie przez Pożyczkobiorcę u Pośrednika Finansowego weksla i deklaracji wekslowej określonych w ust. 2 pkt 1,
  - 2) przedłożenie Pożyczkodawcy aktu notarialnego zawierającego wniosek wieczystoksięgowy o wpis hipoteki określonej w ust. 1 pkt. 2,
  - 3) ...
4. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki będące integralną częścią Umowy 2RPH.

#### § 6

Spłata 2RPH dokonywana będzie zgodnie z harmonogramem, stanowiącym integralną część Umowy 2RPH.

#### § 7

1. Raty 2RPH niezapłacone w terminie są należnościami przeterminowanymi.
2. Do należności przeterminowanych - w części dotyczącej kapitału – zastosowanie ma oprocentowanie w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

#### § 8

1. Pożyczkobiorca będzie spłacał 2RPH oraz dokonywał wszelkich świadczeń z tytułu Umowy Pożyczki na numer rachunku bankowego [...], prowadzony przez Bank [...] na rzecz Dolnośląskiego Funduszu Rozwoju sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu
2. Za zapłatę w terminie uznaje się złożenie w dowolnym banku polecenia przelewu, najpóźniej w dniu upływu terminu zapłaty danej raty, pod warunkiem, że bank może zrealizować to polecenie przelewu, na rachunek wskazany w ust. 1.
3. Należności Pożyczkobiorcy z tytułu niespłaconej 2RPH są pokrywane w następującej kolejności:
  - 1) odsetki od zadłużenia przeterminowanego;
  - 2) odsetki kapitałowe (oprocentowanie pożyczki);
  - 3) kapitał;
  - 4) koszty sądowe i koszty egzekucyjne, w przypadku ich wystąpienia.

## § 9

1. W razie niedokonania przez Pożyczkobiorcę spłaty 2 rat 2RPH lub odsetek w terminach określonych w Umowie 2RPH, Pośrednik Finansowy może wypowiedzieć Umowę 2RPH, postawić całość należności w stan natychmiastowej wymagalności wraz z wezwaniem Pożyczkobiorcy do jej zapłaty i następnie wezwać do wykupu weksla oraz wdrożyć postępowanie mające na celu pokrycie zobowiązań ze złożonych zabezpieczeń prawnych.
2. Skutki określone w ust. 1 występują także w przypadku gdy 2RPH udzielona z tytułu Umowy 2RPH nie jest pierwszą 2RPH udzieloną Pożyczkobiorcy przez Pośrednika Finansowego, a także gdy inny pośrednik finansowy udzielił uprzednio Pożyczkobiorcy 2RPH ze środków przekazanych przez Fundusz na podstawie umowy o pośrednictwo finansowe zawartej w wyniku postępowania przetargowego nr Pakiet/1/2019.
3. Skutki określone w ust. 1 występują także w przypadku, gdy Pożyczkobiorca złożył oświadczenie o statusie MŚP oraz inne oświadczenia zawarte we Wniosku o 2RPH niezgodnie z prawdą.

## § 10

Pożyczkobiorca upoważnia Pośrednika Finansowego do:

- 1) wglądu do źródłowych materiałów i ksiąg, na podstawie których Pośrednik Finansowy, Dolnośląski Fundusz Rozwoju sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (DFR), wskazani przedstawiciele DFR w tym przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego są w stanie sprawdzić realizację Inwestycji i ocenić sytuację finansową, w tym wypłacalność Pożyczkobiorcy,
- 2) zasięgnięcia informacji o jego sytuacji gospodarczej i finansowej w bankach, wywiadowniach gospodarczych i innych instytucjach współpracujących z Pożyczkobiorcą.

## § 11

Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:

- 1) realizowania Umowy 2RPH z najwyższą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter swojej działalności;
- 2) nieprzeznaczenia kwoty wypłaconej z tytułu 2RPH na pokrycie podatku od towarów i usług, chyba że Pożyczkobiorca nie jest płatnikiem podatku VAT lub jest podmiotem zwolnionym z VAT;
- 3) prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Inwestycją;
- 4) wykorzystania otrzymanej 2RPH zgodnie z przeznaczeniem, określonym w § 3 ust. 1, w celu realizacji Inwestycji;
- 5) dokonywania płatności związanych z realizacją Umowy 2RPH za pośrednictwem rachunku bankowego Pożyczkobiorcy, pod rygorem wypowiedzenia Umowy 2RPH, w każdym przypadku, gdy:
  - a) stroną transakcji, z której wynika płatność, jest inny przedsiębiorca oraz
  - b) jednorazowa wartość transakcji, bez względu na liczbę wynikających z niej płatności, przekracza równowartość 15 000 zł, przy czym transakcje w walutach obcych przelicza się na złote według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień dokonania transakcji;
- 6) zwrotu 2RPH zgodnie z Umową 2RPH wraz z odsetkami oraz innymi kosztami – w razie ich powstania;



- 7) umożliwienia przeprowadzenia przez Pośrednika Finansowego, lub inny podmiot uprawniony, wizytacji związanych z udzieloną 2RPH, monitorowaniem udzielonej 2RPH, badaniem wykorzystania i możliwości spłaty 2RPH w siedzibie Pożyczkobiorcy lub w miejscu realizacji Inwestycji po uprzednim zawiadomieniu go w terminie co najmniej 7 dni przed planowaną wizytacją, a także wizytacji przyjętych przez Pośrednika Finansowego zabezpieczeń w miejscu w którym przedmiot zabezpieczenia się znajduje, w celu oceny wartości i realności zabezpieczeń;
- 8) poddawania się, w czasie obowiązywania Umowy 2RPH, jak i w okresie 5 lat od jej zakończenia, kontroli i audytowi prawidłowości realizacji Inwestycji;
- 9) w dodatku i osobno do czynności Pożyczkodawcy, poddać się kontroli zgodności podejmowanych działań z Umową 2RPH. Legitymowanym do kontroli jest DFR, działający poprzez osoby pozostające pod jego kierownictwem lub poprzez wskazanych przez DFR pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Kontrola może obejmować złożenie wyjaśnień i przedłożenie dokumentów DFR przez Pożyczkobiorcę, w terminie i miejscu wedle wskazania DFR, w szczególności zaś w jego siedzibie. Dla uniknięcia wątpliwości, niniejsze zastrzeżenie jest bezpośrednio skuteczne wobec Pożyczkobiorcy na zasadzie art. 393§1 k.c.;
- 10) udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, Pośrednikowi Finansowemu, DFR oraz organom administracji publicznej, danych niezbędnych m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie realizacji polityk na szczeblu lokalnym, oceny skutków, a także oddziaływań makroekonomicznych udzielanych 2RPH;
- 11) udzielania DFR informacji dot. m.in. stopnia zadowolenia ze świadczonych przez Pożyczkodawcę usług oraz innych informacji określonych w Umowie 2RPH w celu zapewnienia, że dostarczane przez Pożyczkodawcę usługi pozostają pod nadzorem systemu zarządzania jakością DFR – monitorowanie stałego spełniania wymagań klienta oraz mających zastosowanie wymagań prawnych i regulacyjnych;
- 12) przedstawiania Pośrednikowi Finansowemu lub DFR wszelkich informacji dotyczących otrzymanej 2RPH na potrzeby monitorowania realizacji Umowy 2RPH;
- 13) informowania o zamiarze zawieszenia lub zaprzestania działalności gospodarczej;
- 14) przechowywania dokumentów wytworzonych lub uzyskanych w przedmiocie wykonywania Umowy 2RPH, w szczególności Umowę 2RPH, faktury, rachunki i inne dowody księgowe w jej przedmiocie, przez cały okres wykonywania Umowy 2RPH powiększony o okres 5 lat od daty jej wykonania. Koszt przechowywania obciąża Pożyczkobiorcę;
- 15) nieangażowania się w działania lub niepodejmowania decyzji sprzecznych z prawem i zasadami Unii Europejskiej;
- 16) realizacji wytycznych przekazywanych przez Pośrednika Finansowego i DFR.

## § 12

1. Strony akceptują, że wszelkie prawa i obowiązki Pożyczkodawcy wynikające z niniejszej Umowy 2RPH mogą być przedmiotem przeniesienia na rzecz DFR, czemu nie sprzeciwia się właściwość zobowiązania ani jakiegokolwiek postanowienie umowne między Stronami. Przeniesienie powyższe nastąpi w drodze umowy pomiędzy Pożyczkodawcą i DFR. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że będzie obejmowało

ono przelew wszystkich wierzytelności i przejęcie wszelkich ewentualnych długów Pożyczkodawcy, na co Pożyczkobiorca niniejszym wyraża zgodę.

2. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy o Pośrednictwo Finansowe zawartej przez Pośrednika Finansowego oraz Fundusz, wszystkie prawa i obowiązki Pośrednika Finansowego wynikające z Umowy 2RPH przechodzą odpowiednio na DFR lub inny podmiot przez niego wskazany.
3. Nie jest możliwy przelew jakiegokolwiek wierzytelności Pożyczkobiorcy z tytułu 2RPH na podmiot trzeci. Pożyczkobiorca zobowiązuje się nie potrącać innych swoich wierzytelności z wierzytelnością Pożyczkodawcy wynikającą z Umowy 2RPH względem Pożyczkobiorcy.

### § 13

1. Pośrednik Finansowy może:
  - 1) odstąpić od Umowy 2RPH w przypadku upływu okresu dostępności środków, wskazanego w § 2 ust. 2;
  - 2) wypowiedzieć Umowę 2RPH przed terminem jej wygaśnięcia i ustalić nowy wcześniejszy termin spłaty 2RPH w wypadku:
    - a) zagrożenia lub utraty wypłacalności Pożyczkobiorcy,
    - b) niezachowania przez Pożyczkobiorcę terminów spłat 2RPH i odsetek,
    - c) przekazania Pośrednikowi Finansowemu przez Pożyczkobiorcę nieprawdziwych informacji dotyczących jego sytuacji ekonomiczno-prawnej,
    - d) braku realizacji postanowień § 11,
    - e) stwierdzenia wykorzystania 2RPH niezgodnie z celem określonym w § 3 ust. 1, w przypadku nieprawidłowości w zakresie przeznaczenia 2RPH lub w przypadku stwierdzenia, że Pożyczkobiorca otrzymał 2RPH na podstawie nieprawdziwych informacji lub dokumentów albo w innych przypadkach świadomego wprowadzenia w błąd Pośrednika Finansowego;
  - 3) uzależnić utrzymanie Umowy 2RPH od uwiarygodnienia przez Pożyczkobiorcę poprawy stanu wypłacalności oraz od złożenia dodatkowego zabezpieczenia prawnego spłaty 2RPH i odsetek.
2. Pośrednikowi Finansowemu jak i DFR przysługują przeciwko Pożyczkobiorcy uprawnienia do należytego dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy 2RPH, w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych.

### § 14

Od całości lub części pożyczki postawionej w stan natychmiastowej wymagalności są naliczane odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie od dnia następnego po wyznaczonym terminie spłaty.

### §15

1. Pośrednik Finansowy zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, zarówno Pożyczkobiorcy jak i osób trzecich, pozyskanych w związku z realizacją Umowy 2RPH wyłącznie w celu udzielania i obsługi 2RPH (w tym zarządzania, kontroli, audytu, ewaluacji, sprawozdawczości i raportowania w ramach Umowy o Pośrednictwo Finansowe) w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią Klauzul informacyjnych RODO stanowiących integralną część Wniosku o 2RPH oraz niniejszej Umowy 2RPH.

#### § 16

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Pośrednika Finansowego o każdej zmianie nazwy i siedziby firmy oraz wszelkich zmian związanych z jego statusem prawnym, a także dotyczącym stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia oraz osób reprezentujących Pożyczkobiorcę, w tym w szczególności osób fizycznych uczestniczących w realizacji Inwestycji.
2. Niezawiadomienie Pośrednika Finansowego o zmianach danych, o których mowa w ust. 2, powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Pośrednika Finansowego kierowane do Pożyczkobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni adres uważa się za skutecznie doręczone.

#### § 17

1. Na podstawie art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz.U. 2010 r. Nr 101 poz. 649 z późn. zm.), czynność udzielenia pożyczki korzysta ze zwolnienia od tego podatku.
2. Pożyczkobiorca nie ponosi żadnych opłat z tytułu 2RPH, z wyjątkiem kosztów ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia 2RPH oraz przysporzeń z tytułu windykacji, uzyskanych w zgodzie z Umową 2RPH.

#### § 18

1. Wszelkie zmiany w Umowie 2RPH wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, a także aktualizacja harmonogramu wynikająca ze zmiany oprocentowania, o którym mowa w §2 ust. 6-7 dokonywane będą przez dyspozycję złożoną Pożyczkobiorcy przez Pośrednika Finansowego z zachowaniem formy pisemnej lub dokumentowej.

#### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych Umowa 2RPH zastosowanie mają odpowiednie postanowienia Regulaminu oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wniosek o 2RPH, a w szczególności oświadczenia Pożyczkobiorcy w nim zawarte, w tym oświadczenie o statusie MŚP oraz Klauzule informacyjne RODO, Operat Szacunkowy i jego aktualizacje przeprowadzane zgodnie z postanowieniami §17 Regulaminu, stanowią integralną część Umowy 2RPH.

#### § 20

Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu, który otrzymał w dniu zawarcia Umowy 2RPH.

#### § 21

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Pośrednika Finansowego.



## § 22

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Pożyczkobiorca i jeden Pośrednik Finansowy.

Pośrednik Finansowy

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Pożyczkobiorca

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

*Pieczęć Firmowa*

Sporządził : .....