

UMOWA INWESTYCYJNA nr

udzielona ze środków pochodzących z dofinansowania Funduszy utworzonego w ramach Osi priorytetowej 3 „Gospodarka Niskoemisyjna”, Działania 3.2 Efektywność energetyczna w MŚP – wsparcie pozadotacyjne współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 oraz wkładu własnego Pośrednika Finansowego

zawarta w dniu ____ r.
w Wałbrzychu

pomiędzy

Funduszem Regionu Wałbrzyskiego z siedzibą w Wałbrzychu (58-300), przy ulicy Limanowskiego 15, wpisanym pod numerem KRS: 0000066780 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8861029908 REGON: 890027024,

zwanym dalej „**Pośrednikiem finansowym**”,

reprezentowanym przez co najmniej dwie spośród niżej wymienionych osób:

- – Prezesa Zarządu,
- – Członka Zarządu,
- – Pełnomocnika Funduszu Regionu Wałbrzyskiego,
- – Pełnomocnika Funduszu Regionu Wałbrzyskiego,
- – Pełnomocnika Funduszu Regionu Wałbrzyskiego

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Pożyczkobiorcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Pośrednik Finansowy oświadcza, że na mocy Umowy Operacyjnej nr ... zawartej dnia ... z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, jako Menadżerem a Konsorcjum, utworzonym przez FRW oraz Wrocławską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A., jako Pośrednikiem finansowym, jest umocowany, jako Pośrednik Finansowy, do udzielania pożyczek w ramach instrumentu finansowego „Pożyczka na Efektywność Energetyczną w Osi priorytetowej 3 „Gospodarka Niskoemisyjna”, Działania 3.2 Efektywność energetyczna w MŚP – wsparcie pozadotacyjne współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (dalej również jako: „RPO WD”) w ramach projektu pn. „Rozwój przedsiębiorczości oraz

wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez instrumenty finansowe w województwie dolnośląskim” (dalej również jako: „Projekt”).

2. Pożyczkobiorca, jako Beneficjent Ostateczny środków wskazanych w ust.1, uznaje szczególną potrzebę dołożenia najwyższej staranności przy realizacji Inwestycji z wykorzystaniem tych środków w formie pożyczki, zabezpieczenia jej spłaty, umożliwienia monitoringu, kontroli i audytu przez uprawnione instytucje uczestniczące w RPO WD. Jako Beneficjent Ostateczny środków RPO WD Pożyczkobiorca wyraża zgodę na określone niniejszą umową obowiązki, wynikające ze zobowiązań określonych przepisami prawa krajowego oraz unijnego, w tym obowiązki dotyczące sprawozdawczości, obowiązku archiwizacji dokumentacji oraz obowiązku udostępniania danych.
3. Ilekroć w Umowie Inwestycyjnej jest mowa o:
 - a) **Instytucji Zarządzającej** – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Dolnośląskiego;
 - b) **Instytucji Pośredniczącej** – należy przez to rozumieć Dolnośląską Instytucję Pośredniczącą;
 - c) **Menadżerze** – należy przez to rozumieć Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.

§2

1. Pośrednik Finansowy udziela Pożyczkobiorcy na warunkach określonych Umową Inwestycyjną i Regulaminem Funduszu Pożyczkowego Pożyczki EE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, zwanego dalej *Regulaminem*, pożyczki w wysokości **zł** (słownie złotych:), płatnej przelewem na rachunek Pożyczkobiorcy/ wskazany przez Pożyczkobiorcę rachunek bankowy kontrahenta Pożyczkobiorcy.
2. Pośrednik Finansowy stawia całkowitą kwotę pożyczki do dyspozycji Pożyczkobiorcy w terminie do 365 dni od daty podpisania Umowy Inwestycyjnej.
3. Pożyczki udziela się na okres **miesiące** licząc od dnia Uruchomienia Pożyczki (tj. pierwszej wypłaty jakiegokolwiek kwoty pożyczki), w tym..... **miesiące** karencji.
4. Okres spłaty pożyczki, łącznie z okresem karencji, nie może przekroczyć 180 miesięcy, licząc od dnia Uruchomienia Pożyczki.
5. Spłata rat kwoty głównej pożyczki oraz odsetek przebiegać będzie w cyklach miesięcznych, począwszy od pierwszego miesiąca po Uruchomieniu Pożyczki.
6. Pożyczka udzielana jest na warunkach

korzystniejszych niż rynkowe, zgodnie z zasadami udzielania pomocy *de minimis*, o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie udzielania pomocy *de minimis* w ramach programów operacyjnych finansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego na lata 2014–2020. (Dz.U. 2015 poz. 488). /

korzystniejszych niż rynkowe, zgodnie z zasadami pomocy inwestycyjnej podlegającej włączeniu blokowemu – na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie pomocy inwestycyjnej na projekty wspierające efektywność energetyczną w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych na lata 2014 – 2020, do którego zastosowanie mają zapisy Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu. /

rynkowych, według stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r. lub komunikatu zastępującego).

7. Oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi **0.5 %/** na chwilę zawarcia Umowy Inwestycyjnej wynosi ... % w skali roku.
8. Pośrednik Finansowy nie pobiera prowizji za udzielenie pożyczki.
9. Pośrednik Finansowy nie pobiera dodatkowych opłat za wcześniejszą spłatę pożyczki.
10. Udzielenie pożyczki na warunkach korzystniejszych niż rynkowe oznacza udzielenie Pożyczkobiorcy pomocy *de minimis* zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str.1). Na dzień zawarcia Umowy Inwestycyjnej kwota udzielonej pomocy *de minimis* wynosi:
/
Udzielenie pożyczki na warunkach korzystniejszych niż rynkowe oznacza udzielenie Pożyczkobiorcy pomocy publicznej. Wartość pomocy publicznej stanowi ekwiwalent dotacji brutto pomocy, obliczonej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (tj. Dz.U. 2018 poz. 461). Na dzień zawarcia Umowy Inwestycyjnej kwota udzielonej pomocy publicznej wynosi:
11. Pośrednik finansowy wydaje Pożyczkobiorcy zaświadczenie o wysokości udzielonej pomocy publicznej/ pomocy *de minimis*.
12. Ustala się, że ostateczne rozliczenie pożyczki nastąpi w ciągu 14 dni od dokonania ostatniej wpłaty raty pożyczki.
13. Dla potrzeb Umowy Inwestycyjnej, przy obliczaniu odsetek przyjmuje się, że rok liczy 360 dni, kwartał 90 dni, a miesiąc 30 dni.

§ 3

1. Udzielona pożyczka przeznaczona zostanie na dofinansowanie/sfinansowanie przedsięwzięcia (dalej *Inwestycja*) polegającego na
2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do:
 - a) realizacji Umowy Inwestycyjnej zgodnie z i w oparciu o wniosek o wsparcie oraz biznes plan Inwestycji;
 - b) udokumentowania wydatkowania środków pożyczki zgodnie z celem określonym w ust. 1 w terminie 365 dni od wypłaty całości kwoty pożyczki lub jej części;
 - c) potwierdzenia kwalifikowalności wydatków oraz realizacji celu Inwestycji w zakresie rzeczowym poprzez dokonanie czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt b) Regulaminu (audyt ex-post lub uzyskanie odpowiednich dokumentów).
3. Pożyczkobiorca oświadcza, że:
 - a) na realizację Inwestycji nie korzysta ze współfinansowania wydatków z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej,
 - b) Inwestycja nie obejmuje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi,
 - c) Inwestycja nie została fizycznie ukończona lub w pełni wdrożona przed zawarciem Umowy Inwestycyjnej.

§ 4

Pośrednik Finansowy dokona przelewu na rachunek Pożyczkobiorcy/wskazany przez Pożyczkobiorcę rachunek bankowy kontrahenta Pożyczkobiorcy, na kwotę i w sposób określony w §2, po uprzednim udokumentowaniu zabezpieczenia spłaty zgodnie z postanowieniami § 5.

§ 5

1. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki jest:

- 1) wystawiony przez Pożyczkobiorcę weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- 2) ...
2. Udokumentowaniem zabezpieczenia jest:
 - 1) wystawiony przez Pożyczkobiorcę weksel własny in blanco o wartości wekslowej zł (słownie złotych:) oraz podpisana przez Pożyczkobiorcę deklaracja wekslowa upoważniająca do wypełnienia przez Pośrednika Finansowego weksla na kwotę pożyczki wraz z oprocentowaniem,
 - 2) ...
3. Warunkiem zrealizowania Umowy Inwestycyjnej jest:
 - 1) złożenie przez Pożyczkobiorcę u Pośrednika Finansowego poręczonego weksla i deklaracji wekslowej określonych w ust. 2 pkt 1,
 - 2) ...

§ 6

Splata pożyczki dokonywana będzie zgodnie z harmonogramem, stanowiącym integralną część Umowy Inwestycyjnej.

§ 7

1. Raty pożyczki niezapłacone w terminie są należnościami przeterminowanymi.
2. Do należności przeterminowanych - w części dotyczącej kapitału – zastosowanie ma oprocentowanie w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 8

1. Za zapłatę w terminie uznaje się złożenie w dowolnym banku polecenia przelewu, najpóźniej w dniu upływu terminu zapłaty danej raty, pod warunkiem, że bank może zrealizować to polecenie przelewu, na rachunek Pośrednika Finansowego w **ING Bank Śląski S.A. Oddział w Wałbrzychu** wskazany w harmonogramie spłat.
2. Należności Pożyczkobiorcy z tytułu niespłaconej pożyczki są pokrywane w następującej kolejności:
 - 1) koszty sądowe i koszty egzekucyjne w przypadku ich wystąpienia,
 - 2) odsetki przeterminowane naliczane zgodnie z § 7 ust. 2,
 - 3) odsetki naliczane zgodnie z harmonogramem spłaty pożyczki,
 - 4) kapitał.

§ 9

W razie niedokonania przez Pożyczkobiorcę spłaty 2 rat pożyczki lub odsetek w terminach określonych w Umowie Inwestycyjnej, Pośrednik Finansowy może wypowiedzieć Umowę Inwestycyjną, postawić całość należności w stan natychmiastowej wymagalności wraz z wezwaniem Pożyczkobiorcy do jej zapłaty i następnie wezwać do wykupu weksla oraz wdrożyć postępowanie mające na celu pokrycie zobowiązań ze złożonych zabezpieczeń prawnych.

§ 10

Pożyczkobiorca upoważnia Pośrednika Finansowego do:

- 1) wglądu do źródłowych materiałów i ksiąg, na podstawie których Pośrednik Finansowy, Instytucja Zarządzająca, Instytucja Pośrednicząca, Menadżer albo wskazane przez nich podmioty są w stanie sprawdzić realizację Inwestycji i ocenić sytuację finansową, w tym wypłacalność Pożyczkobiorcy,
- 2) zasięgania informacji o jego sytuacji gospodarczej i finansowej w bankach, wywiadowniach gospodarczych i innych instytucjach współpracujących z Pożyczkobiorcą.

§ 11

Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:

- 1) realizowania Umowy Inwestycyjnej z należytą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter swojej działalności;
- 2) prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Inwestycją;
- 3) wykorzystania otrzymanej pożyczki zgodnie z przeznaczeniem, określonym w § 3 ust. 1, w celu realizacji Inwestycji w umownym okresie spłaty pożyczki;
- 4) dokonywania płatności związanych z realizacją Umowy Inwestycyjnej za pośrednictwem rachunku bankowego Pożyczkobiorcy, pod rygorem wypowiedzenia Umowy Inwestycyjnej, w każdym przypadku, gdy:
 - a) stroną transakcji, z której wynika płatność, jest inny przedsiębiorca oraz
 - b) jednorazowa wartość transakcji, bez względu na liczbę wynikających z niej płatności, przekracza równowartość 15 000 zł, przy czym transakcje w walutach obcych przelicza się na złote według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień dokonania transakcji;
- 5) udokumentowania przeznaczenia otrzymanej pożyczki zgodnie z postanowieniami określonymi w § 3 ust. 2 lit. b Umowy Inwestycyjnej, poprzez przedstawienie żądanych przez Pośrednika Finansowego dokumentów potwierdzających poniesienie wydatków w terminie oznaczonym w Umowie Inwestycyjnej. Dokumenty potwierdzające poniesienie wydatków to m.in.: faktury, rachunki, umowy, potwierdzenia przelewów, kosztorysy, protokoły odbioru.
- 6) dostarczenia Pośrednikowi Finansowemu oryginałów dowodów księgowych, o których mowa w pkt 5, celem opatrzenia ich pieczęcią o współfinansowaniu wydatku ze środków Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020;
- 7) zwrotu pożyczki zgodnie z Umową Inwestycyjną wraz z odsetkami oraz innymi kosztami – w razie ich powstania;
- 8) poddawania się, w czasie obowiązywania Umowy Inwestycyjnej, jak i w okresie 5 lat od jej zakończenia, kontroli i audytowi prawidłowości realizacji Inwestycji, zapewnienia zgodności z prawem wsparcia, ewaluacji udzielonego wsparcia, uczestnictwa w badaniach ewaluacyjnych, przeprowadzanych przez Pośrednika Finansowego, Menadżera, Instytucję Zarządzającą, Instytucję Pośredniczącą, Komisję Europejską, Europejski Trybunał Obrachunkowy lub inny podmiot uprawniony do ich przeprowadzenia. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do stosowania do zaleceń wydanych na podstawie przeprowadzonych kontroli i audytów;
- 9) poddawania się wszelkiego rodzaju kontroli i audytom Menadżera, Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego lub innych podmiotów uprawnionych do ich przeprowadzenia, w czasie obowiązywania Umowy Operacyjnej, jak i w okresie 5 lat od jej zakończenia lub rozwiązania, lub w okresie 10 lat od udzielenia pożyczki (odpowiednio, w zależności, który z terminów jest dłuższy). Pożyczkobiorca zobowiązuje się do stosowania do zaleceń wydanych na podstawie przeprowadzanych kontroli i audytów;
- 10) umożliwienia przeprowadzenia przez Pośrednika Finansowego, Instytucję Zarządzającą, Instytucję Pośredniczącą, Menadżera, Komisję Europejską, Europejski Trybunał Obrachunkowy lub inny podmiot uprawniony, wizytacji związanych z udzieloną pożyczką, monitorowaniem udzielonej pożyczki, badaniem wykorzystania i możliwości spłaty pożyczki w siedzibie Pożyczkobiorcy lub w miejscu realizacji Inwestycji po uprzednim zawiadomieniu go w terminie co najmniej 7 dni przed planowaną wizytacją, a także wizytacji przyjętych przez Pośrednika Finansowego zabezpieczeń w miejscu w którym przedmiot zabezpieczenia się znajduje, w celu oceny wartości i realności zabezpieczeń;
- 11) umożliwienia Pośrednikowi Finansowemu, przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Menadżerowi lub innym uprawnionym podmiotom wstępu na teren Inwestycji i dostępu do dokumentów w celu przeprowadzenia kontroli, zapewnienia legalności i zgodności z prawem wsparcia w ramach Pożyczki;
- 12) przestrzegania zasad dotyczących unikania nakładania się finansowania przyznanego z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych, z innych funduszy, programów,

środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej;

- 13) zapewnienia na wniosek Pośrednika Finansowego, Menadżera, Instytucji Zarządzającej, Instytucję Pośredniczącą, Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego lub innych podmiotów uprawnionych wyjaśnień i udostępniania dokumentów dotyczących udzielonej pożyczki. Pożyczkobiorca jest zobowiązany udostępnić wskazanym podmiotom prawo do:
 - a) pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne potwierdzające prawidłową realizację Inwestycji, przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwić tworzenie ich uwierzytelnionych kopii i odpisów,
 - b) dostępu, w szczególności do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest Inwestycja lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca Inwestycji,
 - c) zapewnienia obecności osób, które udzieliły wyjaśnień na temat realizacji Inwestycji;
- 14) przekazywania przez cały okres spłaty pożyczki sprawozdań finansowych w okresach rocznych w terminach obowiązujących do ich składania do US, a nadto do przedstawiania Pośrednikowi Finansowemu, Menadżerowi, Instytucji Zarządzającej lub Instytucji Pośredniczącej wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia na potrzeby monitorowania realizacji Projektu i jego ewaluacji;
- 15) udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, Pośrednikowi Finansowemu, Menadżerowi, Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, danych niezbędnych m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie spójności RPO WD, realizacji polityk, w tym polityk horyzontalnych, oceny skutków RPO WD, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach Projektu;
- 16) informowania Pośrednika Finansowego o zaciągnięciu kredytów i pożyczek w innych bankach lub instytucjach;
- 17) informowania Pośrednika Finansowego o udzieleniu innym instytucjom i osobom pożyczek, gwarancji i poręczeń;
- 18) informowania o zamiarze zawieszenia lub zaprzestania działalności gospodarczej;
- 19) odpowiedniego przechowywania, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa, wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją Inwestycji co najmniej przez 10 lat od dnia zawarcia Umowy Inwestycyjnej. Obowiązek dotyczy w szczególności: Umowy Inwestycyjnej wraz z załącznikami, wniosku o pożyczkę, wszelkiej dokumentacji projektowej oraz związanej z realizacją przedsięwzięcia. Pośrednik Finansowy może wydłużyć termin archiwizacji, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym Pożyczkobiorcy. Dokumenty przechowuje się w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, na powszechnie uznawanych nośnikach danych. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Pośrednika Finansowego o miejscu przechowywania dokumentacji;
- 20) nieangażowania się w działania lub niepodejmowania decyzji sprzecznych z prawem i zasadami Unii Europejskiej, w szczególności z prawem lub zasadami dotyczącymi konkurencji;
- 21) realizacji wytycznych przekazywanych przez Menadżera;

§ 12

1. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przeniesienie praw wynikających z Umowy Inwestycyjnej oraz umów ustanawiających zabezpieczenie spłaty pożyczki na rzecz Instytucji Zarządzającej Instytucji Pośredniczącej, albo Menadżera w sytuacji, gdy instytucje te podejmą taką decyzję.
2. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy zawartej przez Pośrednika Finansowego z Menadżerem lub umowy zawartej przez Menadżera z Instytucją Zarządzającą, wszystkie prawa i obowiązki Pośrednika Finansowego wynikające z Umowy Inwestycyjnej przechodzą odpowiednio na Menadżera, Instytucję Zarządzającą, Instytucję Pośredniczącą lub inny podmiot wskazany przez Instytucję Zarządzającą.

§ 13

1. Pośrednik Finansowy może:
 - 1) odstąpić od Umowy Inwestycyjnej w przypadku upływu okresu dostępności środków, wskazanego w § 2 ust. 2;
 - 2) wypowiedzieć Umowę Inwestycyjną przed terminem jej wygaśnięcia i ustalić nowy wcześniejszy termin spłaty pożyczki w wypadku:
 - a) zagrożenia lub utraty wypłacalności Pożyczkobiorcy,
 - b) niezachowania przez Pożyczkobiorcę terminów spłat pożyczki i odsetek,
 - c) przekazania Pośrednikowi Finansowemu przez Pożyczkobiorcę nieprawdziwych informacji dotyczących jego sytuacji ekonomiczno-prawnej,
 - d) braku realizacji postanowień § 11,
 - e) stwierdzenia wykorzystania pożyczki niezgodnie z celem określonym w § 3 ust. 1, w przypadku nieprawidłowości w zakresie przeznaczenia pożyczki lub w przypadku stwierdzenia, że pożyczkobiorca otrzymał pożyczkę na podstawie nieprawdziwych informacji lub dokumentów albo w innych przypadkach świadomego wprowadzenia w błąd Pośrednika Finansowego;
 - 3) uzależnić utrzymanie Umowy Inwestycyjnej od uwiarygodnienia przez Pożyczkobiorcę poprawy stanu wypłacalności oraz od złożenia dodatkowego zabezpieczenia prawnego spłaty pożyczki i odsetek.
2. Jako stwierdzenie wykorzystania pożyczki niezgodnie z celem określonym w § 3 ust. 1 rozumie się w szczególności brak potwierdzenia przez Pożyczkobiorcę kwalifikowalności wydatków w sposób określony w § 4 ust. 3 Regulaminu.
3. Pośrednikowi Finansowemu, Menadżerowi, Instytucji Zarządzającej lub Instytucji Pośredniczącej, przysługują przeciwko Pożyczkobiorcy uprawnienia do należytego, w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy Inwestycyjnej, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do odzyskania kwoty wykorzystanych przez Pożyczkobiorcę niezgodnie z Umową Inwestycyjną.

§ 14

1. Od całości lub części pożyczki postawionej w stan natychmiastowej wymagalności, na którą składają się niespłacony kapitał pożyczki wraz z odsetkami umownymi naliczonymi do wyznaczonego dnia zapłaty i oprocentowanie od należności przeterminowanych, są naliczane odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie od dnia następnego po wyznaczonym terminie spłaty.
2. W przypadku wypowiedzenia na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e Umowy Inwestycyjnej Pośrednik Finansowy wzywa Pożyczkobiorcę do zapłaty różnicy w kwocie odsetek, wyliczonej jako różnica pomiędzy oprocentowaniem równym stopie referencyjnej, obliczanej zgodnie z metodologią określoną w Komunikacie Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r. lub komunikatu zastępującego), a oprocentowaniem wynikającym z dotychczasowego harmonogramu spłaty pożyczki, za okres od dnia otrzymania pożyczki do dnia jej wypowiedzenia (zwrot pomocy publicznej/pomocy *de minimis*).

§ 15

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że miejscem przechowywania dokumentów, o których mowa w § 11 pkt 19, jest
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Pośrednika Finansowego o każdej zmianie nazwy i siedziby firmy oraz wszelkich zmian związanych z jego statusem prawnym, a także dotyczącym stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia oraz osób reprezentujących Pożyczkobiorcę, w tym w szczególności osób fizycznych uczestniczących w realizacji Inwestycji.
3. Niezawiadomienie Pośrednika Finansowego o zmianach danych, o których mowa w ust. 2, powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Pośrednika Finansowego kierowane do Pożyczkobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni adres uważa się za skutecznie doręczone.

§16

1. Pośrednik Finansowy zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, zarówno Pożyczkobiorcy jak i osób trzecich, pozyskanych w związku z realizacją Umowy Inwestycyjnej wyłącznie w celu udzielania i obsługi pożyczki (w tym zarządzania, kontroli, audytu, ewaluacji, sprawozdawczości i raportowania w ramach Umowy Operacyjnej) w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, poprzez podpisanie zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowiącej załącznik do wniosku o pożyczkę.

§ 17

1. Na podstawie art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1150), czynność udzielenia pożyczki korzysta ze zwolnienia od tego podatku.
2. Pożyczkobiorca nie ponosi żadnych opłat z tytułu udzielenia pożyczki, z wyjątkiem kosztów ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia pożyczki oraz przysporzeń z tytułu windykacji, uzyskanych zgodnie z Umową Inwestycyjną.

§ 18

1. Wszelkie zmiany w Umowie Inwestycyjnej wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, dokonywana jest przez dyspozycję złożoną Pożyczkobiorcy przez Pośrednika Finansowego z zachowaniem formy pisemnej lub dokumentowej.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych Umową Inwestycyjną zastosowanie mają odpowiednie postanowienia Regulaminu, obowiązujące zasady, postanowienia i reguły wynikające z RPO WD, procedury i Wytyczne oraz:
 - 1) przepisy prawa unijnego, a w tym w szczególności:
 - rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013,
 - rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) nr 480/2014,
 - rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) nr 821/201406,
 - rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014,
 - rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013,
 - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE,
 - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE,
 - rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679;
 - 2) właściwe przepisy prawa polskiego, a w tym w szczególności:
 - ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje wspierające efektywność energetyczną w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020,
 - ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020,
 - ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych,

- ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Wniosek o pożyczkę wraz załącznikami, a w szczególności zgoda na przetwarzanie danych osobowych, stanowią integralną część Umowy Inwestycyjnej.

§ 20

Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu oraz Kartą Produktu Pożyczka na Efektywność Energetyczną w MŚP, które otrzymał w dniu zawarcia Umowy Inwestycyjnej.

§ 21

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Pośrednika Finansowego.

§ 22

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Pożyczkobiorca i jeden Pośrednik Finansowy.

Pośrednik Finansowy

Pożyczkobiorca

Pieczęć Firmowa

Sporządził :